
MARIPOSAS 120
EL TIGRE GOLF & COUNTRY CLUB
NUEVO NAYARIT
RIVIERA PARTNERS
realty





MARIPOSAS 120

EL TIGRE GOLF & COUNTRY CLUB
NUEVO NAYARIT

Where life finds its balance.

A refined residence overlooking the golf course at El Tigre Golf & Country Club, where generous spaces, privacy, and resort-style amenities come together to create an exceptional living experience in the heart of Nuevo Nayarit..

Some homes simply provide a place to live, while others transform the way life is experienced.

Located within the prestigious **El Tigre Golf & Country Club, Mariposas 120** is an invitation to embrace a lifestyle where each day begins with tranquility, expansive golf course views, and the feeling of having everything you need within reach.

Set on a generous **753 m² lot with 429 m² of construction**, this residence combines timeless elegance with effortless comfort. Four bedrooms, expansive indoor and outdoor living areas, a private pool, lush gardens, and golf course views create a home designed equally for peaceful moments and memorable gatherings with family and friends.

The property also features a **dedicated office on the ground floor**, providing a private and functional space for working from home, managing professional affairs, or adapting to the needs of the new owner.

The residence was remodeled approximately two years ago and has recently undergone comprehensive maintenance, including the renewal of the pool finish and replacement of the air conditioning unit in the primary bedroom. As a result, the property is **move-in ready and prepared to be enjoyed immediately**, without the need for major work before moving in.



Natural light flows throughout the residence, while quality finishes and a fully equipped kitchen create a sophisticated yet comfortable setting for everyday living and entertaining.

Every space has been thoughtfully designed to encourage connection, relaxation, and a seamless relationship between the interiors and the surrounding landscape

Beyond the residence itself, owning Mariposas 120 means becoming part of a lifestyle defined by exceptional privileges. Homeowners enjoy access to a selection of amenities including the **Golf Club House, Sports Club, gym, spa facilities, and Beach Club**, along with preferential rates for golf and spa treatments, as well as concierge services.

Located just minutes from the beach, marina, restaurants, shops, and everything that defines the vibrant coastal setting of Nuevo Nayarit, Mariposas 120 offers the opportunity to enjoy privacy, security, and a resort-style lifestyle within one of Riviera Nayarit's most established residential communities.

A MOVE-IN READY RESIDENCE FOR A NEW CHAPTER

Mariposas 120 is offered furnished or unfurnished, providing flexibility to suit the preferences and needs of its new owner. **The furnished option is available for an additional amount.**

The furniture, décor, and items included with the furnished option will be specified at the time an offer is submitted. Certain works of art and personal belongings are excluded from the sale, and a detailed list of excluded items will be provided upon presentation of a formal offer.

More than a property, **Mariposas 120** is a place where nature, comfort, and timeless elegance come together to create a life in perfect balance.

Discover Mariposas 120 in person. Contact us to schedule a private viewing and experience a beautifully remodeled, move-in ready residence where life truly finds its balance.



4.5 BEDROOMS | RECÁMARAS

4.5 BATHROOMS | BAÑOS

TOTAL CONSTRUCTION: 4,626 sq ft or 429.84 m²

LOT AREA: 8,114 sq ft or 753.85 m2

PRIVATE POOL & JACUZZI | ALBERCA & JACUZZI

GOLF COURSE VIEW | VISTA AL CAMPO DE GOLF

USD $1,750,000




GAME ROOM
HAPPY HOUR



Donde la vida encuentra su equilibrio.

Una residencia refinada con vistas al campo de golf de El Tigre Golf & Country Club, donde la amplitud, la privacidad y las amenidades estilo resort se integran para ofrecer una experiencia de vida excepcional en el corazón de Nuevo Nayarit.

Hay hogares que simplemente ofrecen un lugar para vivir y hay otros que transforman la manera en que se disfruta la vida..

Ubicada dentro del prestigioso **El Tigre Golf & Country Club, Mariposas 120** es una invitación a disfrutar de un estilo de vida donde cada día comienza con tranquilidad, amplias vistas al campo de golf y la sensación de tener todo lo que necesitas a tu alcance.

Sobre un generoso terreno de **753 m², con 429 m² de construcción**, esta residencia combina elegancia atemporal con una comodidad que se disfruta de manera natural. Sus cuatro recámaras, amplias áreas interiores y exteriores, piscina privada, jardines y vistas al campo de golf crean un hogar pensado tanto para disfrutar momentos de tranquilidad como para compartir experiencias memorables con familiares y amigos.

Además, la propiedad cuenta con una **oficina ubicada en la planta baja**, un espacio independiente y funcional que ofrece la privacidad necesaria para trabajar desde casa, atender asuntos profesionales o adaptarse a diferentes necesidades de uso.

La residencia fue remodelada hace aproximadamente dos años y ha recibido recientemente mantenimiento integral, que incluyó la renovación del revestimiento de la piscina y el reemplazo del aire acondicionado de la recámara principal. Todo ello contribuye a que la propiedad se encuentre **lista para habitarse y disfrutarse de inmediato**, sin necesidad de realizar trabajos importantes antes de mudarse.

La luz natural acompaña cada espacio, mientras que los acabados de primera calidad y la cocina completamente equipada ofrecen un entorno sofisticado para la vida cotidiana y para recibir invitados.



Cada área ha sido concebida para favorecer la convivencia, el descanso y una conexión armoniosa entre los espacios interiores y el paisaje que los rodea.

Más allá de la residencia, ser propietario de Mariposas 120 significa formar parte de un estilo de vida definido por privilegios excepcionales. Los propietarios tienen acceso a una selección de amenidades que incluye **Golf Club House, Club Deportivo, gimnasio, instalaciones de spa y Club de Playa**, además de tarifas preferenciales para golf y tratamientos de spa, así como servicio de concierge.

Ubicada a pocos minutos de la playa, la marina, restaurantes, tiendas y todo lo que distingue al dinámico entorno costero de Nuevo Nayarit, Mariposas 120 ofrece la oportunidad de disfrutar privacidad, seguridad y un estilo de vida tipo resort dentro de una de las comunidades residenciales más reconocidas de la Riviera Nayarit.

UNA RESIDENCIA LISTA PARA COMENZAR UNA NUEVA ETAPA
Mariposas 120 se ofrece amueblada o sin amueblar, brindando flexibilidad para adaptarse a las necesidades y preferencias del nuevo propietario. **La opción de adquirirla amueblada estará disponible por un importe adicional.**

La selección de mobiliario, decoración y elementos incluidos en la opción amueblada será especificada al momento de presentar una oferta. Algunas obras de arte y artículos personales no forman parte de la venta, y se proporcionará una lista detallada de los artículos excluidos al momento de presentar una oferta formal.

Más que una propiedad, **Mariposas 120** es un lugar donde la naturaleza, el confort y la elegancia atemporal se encuentran para crear una vida en perfecto equilibrio.

Descubre Mariposas 120 en persona. Contáctanos para agendar una visita privada y conocer una residencia remodelada, lista para mudarse y disfrutar desde el primer día, donde la vida verdaderamente encuentra su equilibrio.






















120



RIVIERA PARTNERS
realty

AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM