

MARIPOSAS 120

EL TIGRE GOLF & COUNTRY CLUB
NUEVO NAYARIT







MARIPOSAS 120

EL TIGRE GOLF & COUNTRY CLUB

NUEVO NAYARIT

Where Life Finds Its Balance.

A refined residence overlooking the fairways of El Tigre Golf & Country Club, where spacious living, privacy, and resort-style amenities come together to create an exceptional lifestyle in the heart of Nuevo Nayarit.

There are homes that simply provide a place to live, and there are homes that redefine the way life is experienced.

Nestled within the prestigious **El Tigre Golf & Country Club**, **Mariposas 120** is an invitation to embrace a lifestyle where every day begins with tranquility, open green fairways, and the comfort of knowing that everything you need is exactly where it belongs.

Set on an expansive **753 m² (8,114 sq ft)** homesite with **429 m² (4,626 sq ft)** of thoughtfully designed living space, this fully furnished residence blends timeless elegance with effortless comfort. Four spacious bedrooms, generous indoor and outdoor living areas, a private swimming pool, lush gardens, and golf course views create a home designed for both quiet moments and unforgettable gatherings.

Natural light fills every room while refined finishes and a fully equipped kitchen provide a sophisticated setting for everyday living and entertaining alike. Every space has been carefully planned to foster connection, relaxation, and a seamless relationship between the indoors and the surrounding landscape.



Beyond the residence itself, ownership at Mariposas 120 extends into a lifestyle defined by exceptional privileges. Owners enjoy access to an array of thoughtfully curated amenities, including the **Golf Club House, Sports Club, Fitness Center, Spa facilities, and Beach Club**, along with preferred rates on golf and spa treatments and dedicated concierge services.

Located just minutes from the beach, marina, fine dining, shopping, and the vibrant coastal lifestyle of Nuevo Nayarit, Mariposas 120 offers the rare opportunity to enjoy privacy, security, and resort-style living within one of Mexico's most desirable residential communities.

More than a home, **Mariposas 120** is a place where nature, comfort, and timeless elegance come together to create a life beautifully balanced.

Experience Mariposas 120 firsthand. Contact Riviera Partners Realty to arrange your private viewing and discover a residence where life truly finds its balance.

4.5 BEDROOMS | RECÁMARAS

4.5 BATHROOMS | BAÑOS

TOTAL CONSTRUCTION:

4,626 sq ft or 429.84 m²

LOT AREA: 8,114 sq ft or 753.85 m²

FURNISHED | AMUEBLADA

PRIVATE POOL & JACUZZI | ALBERCA & JACUZZI

GOLF COURSE VIEW | VISTA AL CAMPO DE GOLF

USD \$1,925,000







Donde la vida encuentra su equilibrio.

Una residencia refinada con vistas al campo de golf de El Tigre Golf & Country Club, donde la amplitud, la privacidad y las amenidades estilo resort se integran para ofrecer una experiencia de vida excepcional en el corazón de Nuevo Nayarit.

Hay hogares que simplemente ofrecen un lugar para vivir y hay otros que transforman la manera en que se disfruta la vida.

Ubicada dentro del prestigioso **El Tigre Golf & Country Club, Mariposas 120** es una invitación a disfrutar de un estilo de vida donde cada día comienza con tranquilidad, amplias vistas al campo de golf y la sensación de tener todo lo que necesitas a tu alcance.

Sobre un generoso terreno de **753 m²**, con **429 m² de construcción**, esta residencia completamente amueblada combina elegancia atemporal con una comodidad que se disfruta de manera natural. Sus cuatro recámaras, amplias áreas interiores y exteriores, piscina privada, jardines y vistas al campo de golf crean un hogar pensado tanto para disfrutar momentos de tranquilidad como para compartir experiencias memorables con familiares y amigos.

La luz natural acompaña cada espacio, mientras que los acabados de primera calidad y la cocina completamente equipada ofrecen un entorno sofisticado para la vida cotidiana y para recibir invitados.



Cada área ha sido concebida para favorecer la convivencia, el descanso y una conexión armoniosa entre los espacios interiores y el paisaje que los rodea.

Más allá de la residencia, ser propietario de Mariposas 120 significa formar parte de un estilo de vida definido por privilegios excepcionales. Los propietarios tienen acceso a una selección de amenidades que incluye **Golf Club House, Club Deportivo, gimnasio, instalaciones de spa y Club de Playa**, además de tarifas preferenciales para golf y tratamientos de spa, así como servicio de concierge.

Ubicada a pocos minutos de la playa, la marina, restaurantes, tiendas y todo lo que distingue al dinámico entorno costero de Nuevo Nayarit, Mariposas 120 ofrece la oportunidad de disfrutar privacidad, seguridad y un estilo de vida tipo resort dentro de una de las comunidades residenciales más reconocidas de la Riviera Nayarit.

Más que una propiedad, **Mariposas 120** es un lugar donde la naturaleza, el confort y la elegancia atemporal se encuentran para crear una vida en perfecto equilibrio.

Descubre Mariposas 120 en persona. Contacta a Riviera Partners Realty para agendar una visita privada y conocer una residencia donde la vida verdaderamente encuentra su equilibrio.

























AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM

