

HACIENDA DE MITA 202 CASA PLAYA

PUNTA MITA, RIVIERA NAYARIT

*“Few places on earth do world-class service and aesthetic bliss
as they do in Punta Mita.” — Forbes Magazine*







HACIENDA DE MITA 202

PUNTA MITA, RIVIERA NAYARIT

Few homes offer an extraordinary place to live. Fewer still provide an exceptional lifestyle as well. Welcome to paradise. This is Casa Playa, the definition of casual luxury with nearly 4,000-square-feet of beachfront living in the heart of Punta Mita, where time passes slowly to the effortless rhythm of life by the sea.

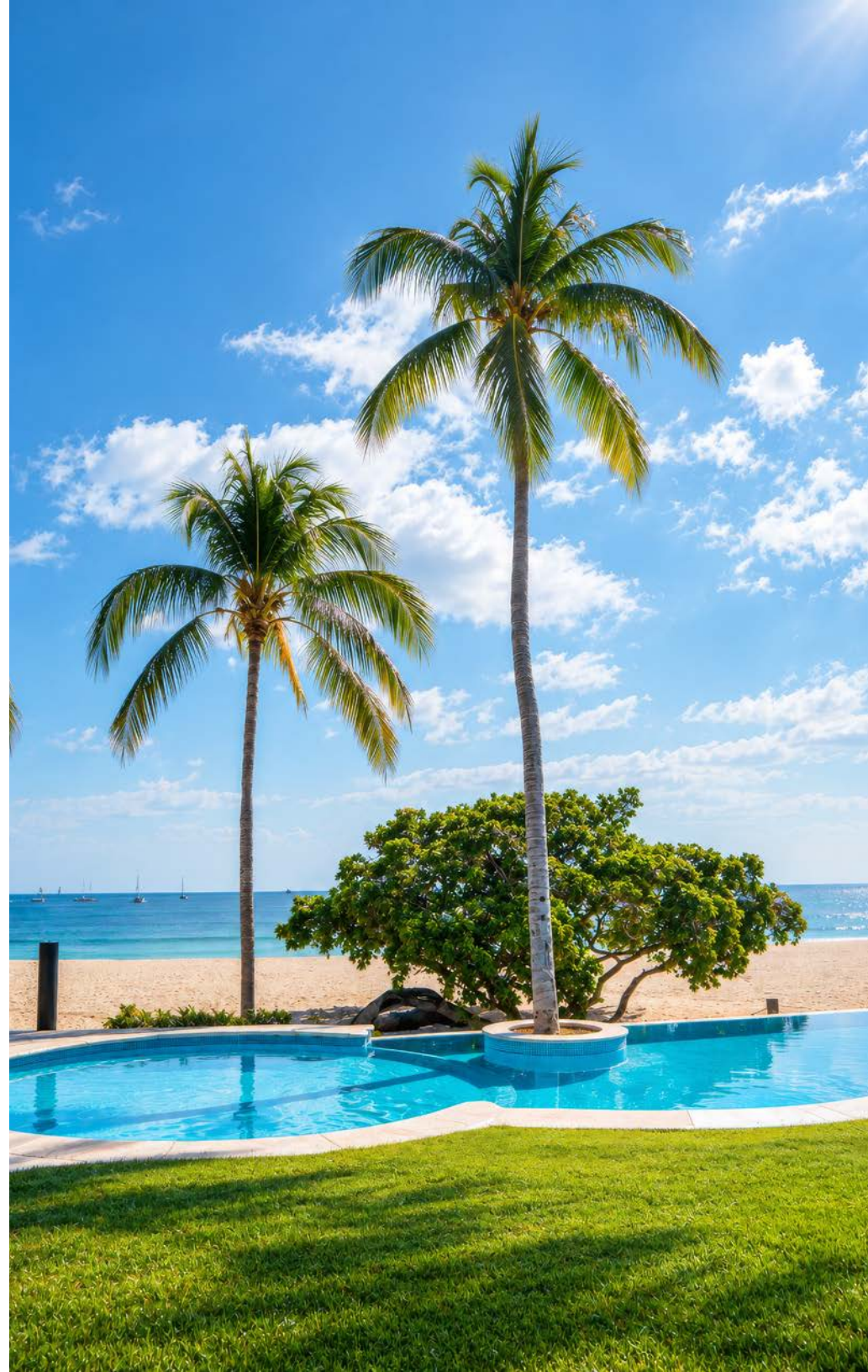
Waking to the soothing sounds of the Pacific you slide open the full width living room doors and allow the warm ocean breeze to enter. Stepping onto the patio and taking the first sip of coffee you can't help but smile as the pool, beach and brilliant blue waters of Banderas Bay are quite literally at your doorstep.

For more than 25 years, Punta Mita has evolved into one of Mexico's most celebrated resort communities - a world of private beach clubs, championship golf, spectacular vistas, acclaimed resorts and unmatched service on the Riviera Nayarit. Yet even within Punta Mita, location matters.

Location: Casa Playa sits at the front row of Hacienda de Mita, one of Punta Mita's most enviable settings: 'Inside the Gate', beachfront, ground-floor and poolside, with effortless access to virtually everything that makes Punta Mita remarkable.

Remodeled: Bright, airy and casually sophisticated, the residence blends contemporary West Coast beach living with the warmth and character of Mexican culture. Every component of the home has been replaced, upgraded or modernized during the major remodel, and the current owners have continued to maintain and upgrade the residence annually.

Views: Expansive sliding glass doors open across the full width of the living space, dissolving the boundary between indoors and out and framing the sweeping waters of Banderas Bay. Ocean breezes and natural light flow freely through the residence. By day, the bay stretches endlessly before you. By night, distant city lights shimmer across the water while stars flood the sky.



Entertain: A “professional chef’s kitchen” and generous island provide a natural gathering place for casual meals, cocktails and conversation. High-end cabinetry and countertops along with custom finishes surround the requisite appliances. A formal dining room and an alfresco dining area are ready to create memorable evenings with family and friends.

Enjoy: What will it be today? Surfing, SUP, a few laps in the pool, golf, tennis, pickle ball, Padel, the gym, a bike ride to a beach club or a spa day? In Punta Mita every day can be as active - or as effortless - as you choose.

Relax: Slip into the hammock on the patio and watch the family cool off in the pool. Stretch out beneath the pergola with a book, settle into a shaded lounge, or simply listen to the waves. As sunset approaches, walk the beach, catch a few waves at glass-off, or stay exactly where you are and watch the sky change over Banderas Bay.

Refresh: Generous sleeping accommodations welcome family and friends with two primary suites - one oceanfront and one overlooking the garden - plus a double ensuite bedroom and a bunkroom with its own full bathroom. Both primary suites feature spa-inspired bathrooms and spacious closet space. Private retreats at the end of your day.

Repeat: Casa Playa is more than a residence. It’s morning coffee with the ocean at your feet, afternoons that drift between beach and pool, and dinners that linger beneath the stars. It is a place where family and friends gather, memories are made, and the hours between sunrise and sunset remind you what it truly means to live well.

ROI: For an owner who chooses to continue Casa Playa’s rental legacy, the acquisition includes professionally designed, GoDaddy-hosted websites, previous guests’ contact information and a detailed database documenting Casa Playa’s extensive rental history.



- **3.5 BEDROOMS** | RECÁMARAS
- **4.5 BATHROOMS** | BAÑOS
- **BEACHFRONT** | FRENTE A LA PLAYA
- **COMMUNITY POOL**
ALBERCA COMPARTIDA
- **FURNISHED** | AMUEBLADO
- **TOTAL CONSTRUCTION AREA:**
3,927 (SQ FT) OR 365 (M2)

USD \$3,950,000





“Pocos lugares en el mundo ofrecen un servicio de clase mundial y una dicha estética como lo hacen en Punta Mita.” – Forbes Magazine

Pocas viviendas ofrecen un lugar extraordinario para vivir. Menos aún brindan además un estilo de vida excepcional. Bienvenido al paraíso. Esta es Casa Playa, la definición del lujo relajado, con casi 4,000 pies cuadrados de vida frente al mar en el corazón de Punta Mita, donde el tiempo transcurre despacio, al ritmo natural de la vida junto al mar.

Al despertar con el sonido reconfortante del Pacífico, deslizas las puertas de la sala en todo su ancho y dejas entrar la cálida brisa marina. Al salir a la terraza y tomar el primer sorbo de café, no puedes evitar sonreír al ver la alberca, la playa y las brillantes aguas azules de la Bahía de Banderas prácticamente a tu puerta.

Desde hace más de 25 años, Punta Mita se ha convertido en una de las comunidades turísticas más celebradas de México: un mundo de clubes de playa privados, golf de campeonato, vistas espectaculares, resorts galardonados y un servicio inigualable en la Riviera Nayarit. Sin embargo, incluso dentro de Punta Mita, la ubicación importa.

Ubicación: Casa Playa se encuentra en primera línea de Hacienda de Mita, uno de los emplazamientos más envidiables de Punta Mita: ‘Dentro de la Reja’, frente al mar, en planta baja y junto a la alberca, con acceso sencillo a prácticamente todo lo que hace de Punta Mita un lugar excepcional.

Remodelada: Luminosa, ventilada y de una sofisticación relajada, la residencia combina el estilo de vida contemporáneo de la costa oeste con la calidez y el carácter de la cultura mexicana. Cada elemento de la casa fue reemplazado, mejorado o modernizado durante la gran remodelación, y los propietarios actuales han continuado dando mantenimiento y actualizando la residencia cada año.

Vistas: Amplias puertas corredizas de vidrio se abren a lo largo de todo el espacio de la sala, disolviendo el límite entre el interior y el exterior y enmarcando las extensas aguas de la Bahía de Banderas. La brisa marina y la luz natural fluyen libremente por toda la residencia. De día, la bahía se extiende infinita ante ti. De



noche, las luces lejanas de la ciudad brillan sobre el agua mientras las estrellas inundan el cielo.

Convivir: Una “cocina de chef profesional” y una amplia isla ofrecen un punto de encuentro natural para comidas informales, cócteles y conversación. Gabinetes y cubiertas de alta gama, junto con acabados personalizados, rodean los electrodomésticos indispensables. Un comedor formal y un área de comedor al aire libre están listos para crear noches memorables junto a familia y amigos.

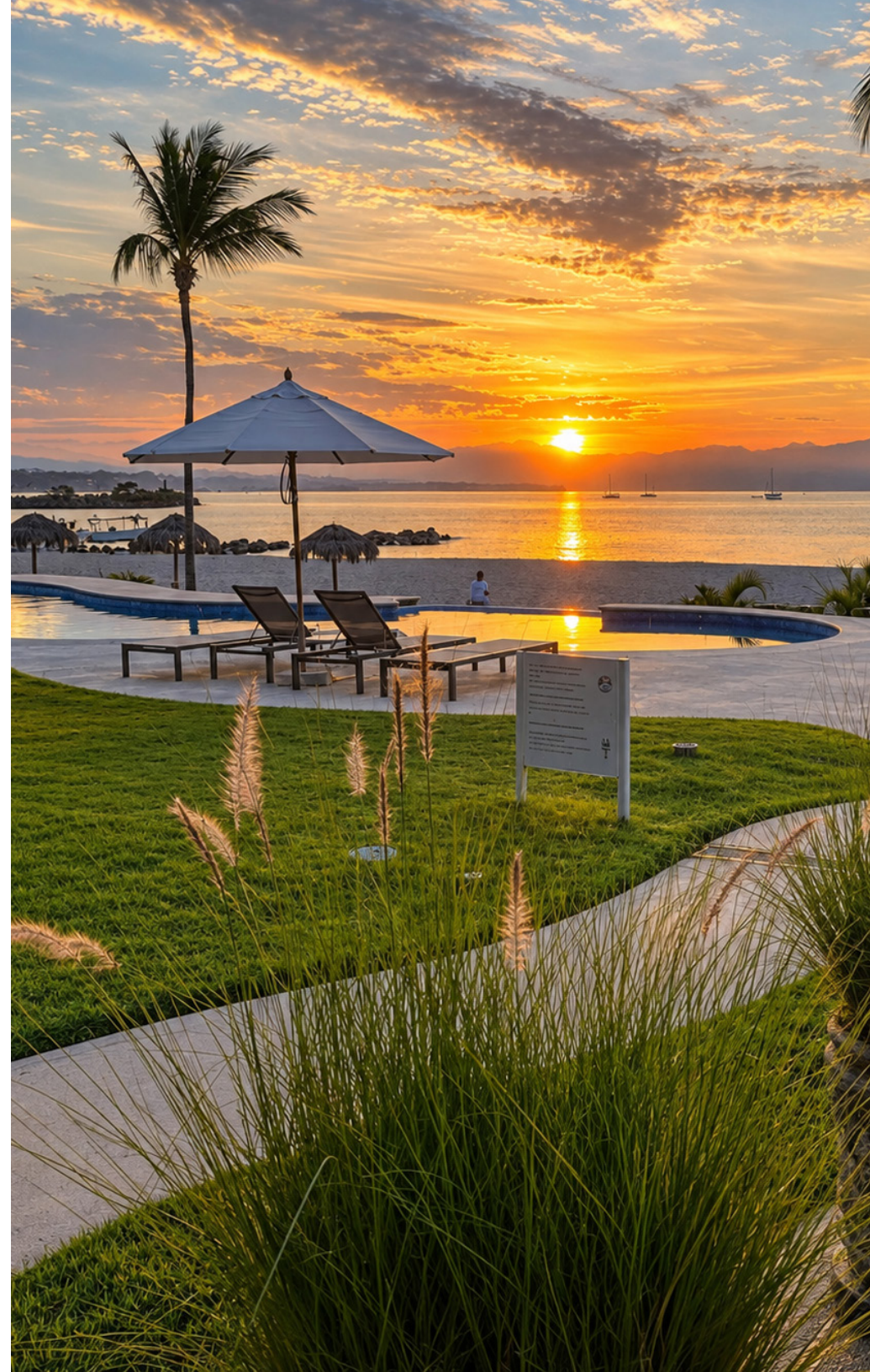
Disfrutar: ¿Qué se te antoja hoy? ¿Surf, SUP, unas vueltas en la alberca, golf, tenis, pickleball, pádel, el gimnasio, un paseo en bicicleta hasta un club de playa o un día de spa? En Punta Mita, cada día puede ser tan activo -o tan relajado- como tú decidas.

Relajarse: Recuéstate en la hamaca de la terraza y observa a la familia refrescarse en la alberca. Tiéndete bajo la pérgola con un libro, acomódate en un camastro a la sombra, o simplemente escucha las olas. Cuando se acerca el atardecer, camina por la playa, toma algunas olas en la calma vespertina, o simplemente quédate donde estás y observa cómo cambia el cielo sobre la Bahía de Banderas.

Descansar: Amplios espacios para dormir reciben a familiares y amigos con dos suites principales -una frente al mar y otra con vista al jardín- además de una recámara doble con baño propio y un cuarto de literas con su propio baño completo. Ambas suites principales cuentan con baños de inspiración spa y amplios espacios de clóset. Refugios privados para el final del día.

Repetir: Casa Playa es más que una residencia. Es el café de la mañana con el mar a tus pies, tardes que fluyen entre la playa y la alberca, y cenas que se prolongan bajo las estrellas. Es un lugar donde se reúnen familia y amigos, donde se crean recuerdos, y donde las horas entre el amanecer y el atardecer te recuerdan lo que realmente significa vivir bien.

Retorno de inversión (ROI): Para un propietario que decida continuar con el legado de renta de Casa Playa, la adquisición incluye sitios web diseñados profesionalmente y alojados en GoDaddy, la información de contacto de huéspedes anteriores y una base de datos detallada que documenta el extenso historial de rentas de Casa Playa.













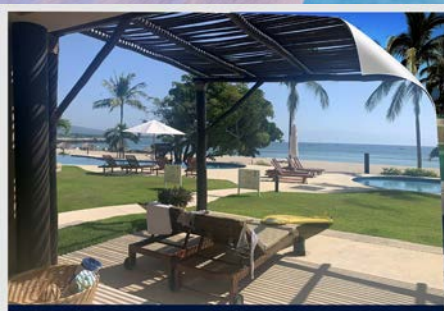












The View from Your Front Yard!



DISCOVER MORE
Scan to explore the full eBook.

DESCUBRE MÁS
Escanea para explorar el eBook completo.





AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM

