



FOUR SEASONS PRIVATE VILLA 50

PUNTA MITA



RIVIERA PARTNERS
realty





FOUR SEASONS PRIVATE VILLA 50 PUNTA MITA

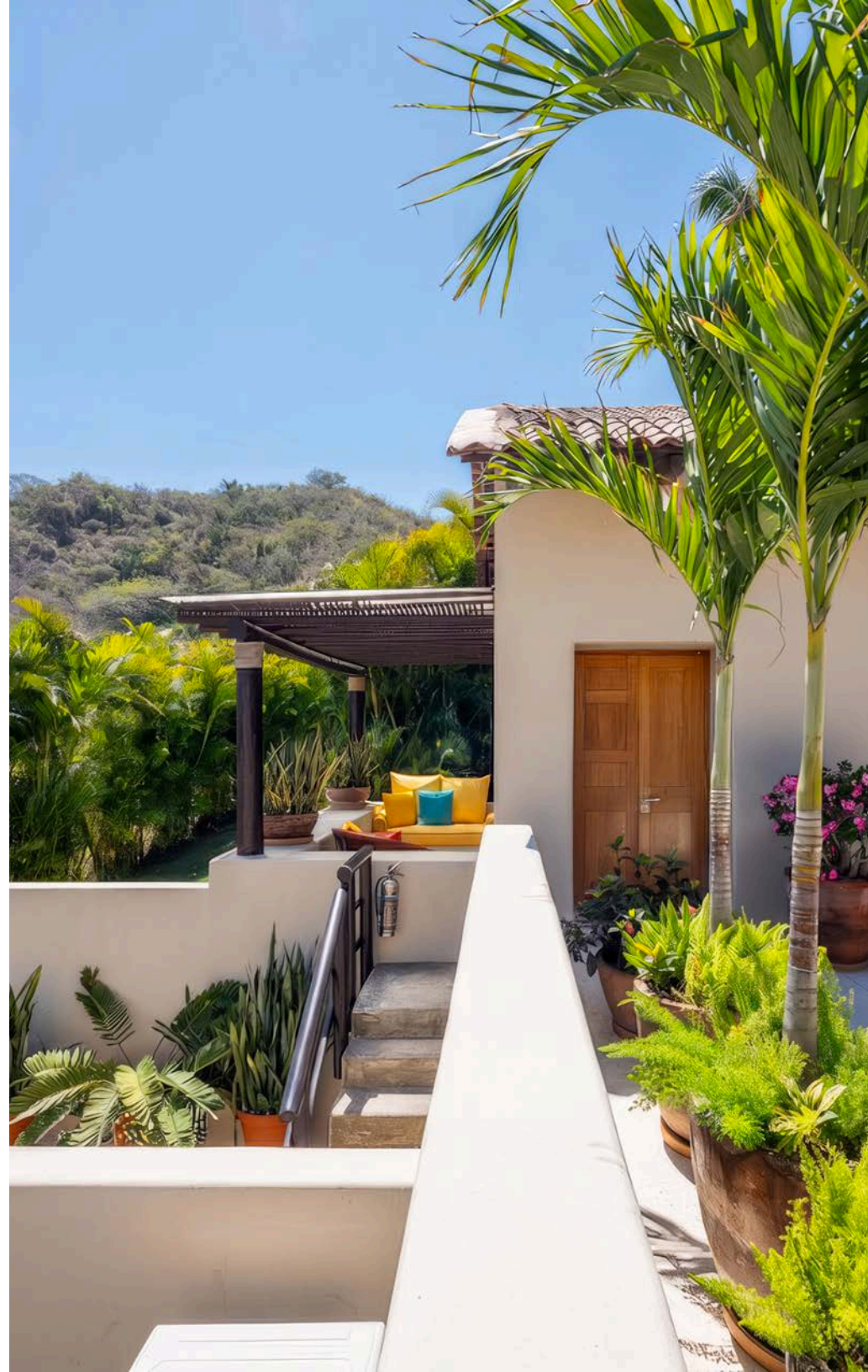
THE HIGHEST EXPRESSION OF PUNTA MITA.

The most private Four Seasons villa overlooking Banderas Bay.

There are very few places in Mexico – or in the world – where the grandeur of the Pacific, the soul of Mexican artisanship, and the standards of the Four Seasons converge in a single address. Four Seasons Private Villa 50 is one of them.

Occupying the most private and elevated position within the Four Seasons residential community, this four-bedroom villa sits atop the northern ridge of Careyeros Hill, flanked by a lush natural canyon that delivers both absolute seclusion and a constant, cooling ocean breeze. The panoramic views of Banderas Bay – framed through the open living and dining rooms, the expansive covered terraces, and the master suite – are nothing short of breathtaking at every hour of the day.

Inside, the two-story living area sets an immediate tone of understated luxury: handmade stone floors with fossilized shell and marble inlays, custom-designed lighting, and soaring ceilings that draw the eye upward and outward toward the sea. The oversized Primary Suite and Secondary Master both feature private sitting areas, generous walk-in closets, and elegantly appointed en-suite bathrooms finished in natural stone walls and floors, hardwood cabinetry, stone or ceramic countertops, and premium bath fixtures.



For outdoor living and entertaining, Villa 50 is equally exceptional: an oceanfront terrace with a full wet bar, a professional outdoor Viking grill, and a heated infinity-edge pool finished in Venetian mosaic tile – all oriented toward the horizon. A climate-controlled bodega adjacent to the kitchen pantry offers ample storage for fishing gear, golf clubs, and sports equipment, making this as practical as it is beautiful. A private covered garage and round-the-clock security complete the offering.

This is not merely a property. It is a rare and irreplaceable piece of Mexico's Pacific coastline – a legacy investment, delivered turnkey, within one of the world's most recognized resort brands.

- 4 BEDROOMS
 - 4.5 BATHROOMS
 - OCEAN VIEW
 - POOL
 - FURNISHED
 - TOTAL AREA :
10,432 SQ FT OR 969 M2
-

USD \$6,995,000





LA MÁXIMA EXPRESIÓN DE PUNTA MITA.

*La villa más privada de Four Seasons
con vistas a la Bahía de Banderas*

Existen muy pocos lugares en México –y en el mundo– donde la majestuosidad del Pacífico, el alma de la artesanía mexicana y los estándares de excelencia de Four Seasons convergen en una misma dirección. Four Seasons Private Villa 50 es uno de ellos.

Ubicada en la posición más elevada y privada dentro de la exclusiva comunidad residencial de Four Seasons, esta villa de cuatro recámaras se alza sobre la ladera norte del Cerro Careyeros, resguardada por un exuberante cañón natural que garantiza absoluta privacidad y una constante brisa marina que refresca cada espacio. Las vistas panorámicas de la Bahía de Banderas –enmarcadas por las áreas sociales de concepto abierto, las amplias terrazas cubiertas y la suite principal– ofrecen un espectáculo incomparable a cualquier hora del día.

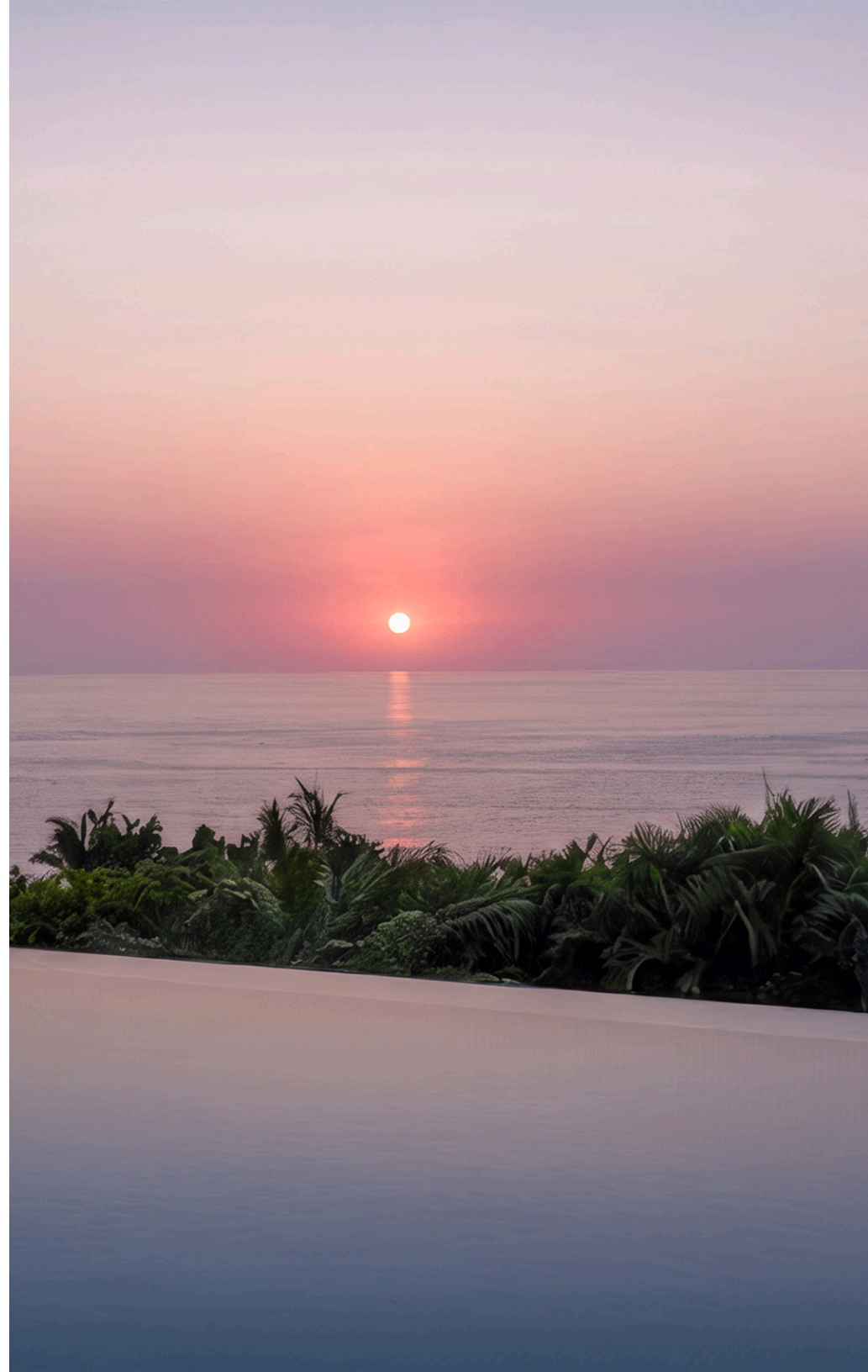
En el interior, la sala de doble altura establece de inmediato una atmósfera de elegancia discreta y sofisticación atemporal. Los pisos de piedra elaborados artesanalmente, con incrustaciones de conchas fosilizadas y mármol, la iluminación diseñada a medida y los imponentes techos de gran altura conducen naturalmente la mirada hacia el horizonte y el océano.



La espaciosa Suite Principal y la Suite Master Secundaria cuentan con áreas privadas de descanso, amplios vestidores y elegantes baños en suite, acabados con muros y pisos de piedra natural, fina carpintería en madera, cubiertas de piedra o cerámica y accesorios de la más alta calidad.

Los espacios exteriores han sido concebidos para disfrutar plenamente del estilo de vida frente al mar. La terraza orientada al océano integra un completo bar húmedo, un asador profesional Viking para exteriores y una piscina climatizada de borde infinito revestida con mosaico veneciano, todo ello perfectamente orientado hacia el horizonte. Junto a la despensa de la cocina, una bodega climatizada ofrece amplio espacio para almacenar equipo de pesca, palos de golf y artículos deportivos, combinando funcionalidad con un diseño impecable. La propiedad se complementa con un garaje privado techado y seguridad las 24 horas.

Esta no es simplemente una propiedad. Es una pieza excepcional e irrepetible del litoral del Pacífico mexicano; un legado patrimonial listo para disfrutarse desde el primer día, dentro de una de las marcas hoteleras y residenciales más prestigiosas y reconocidas del mundo.

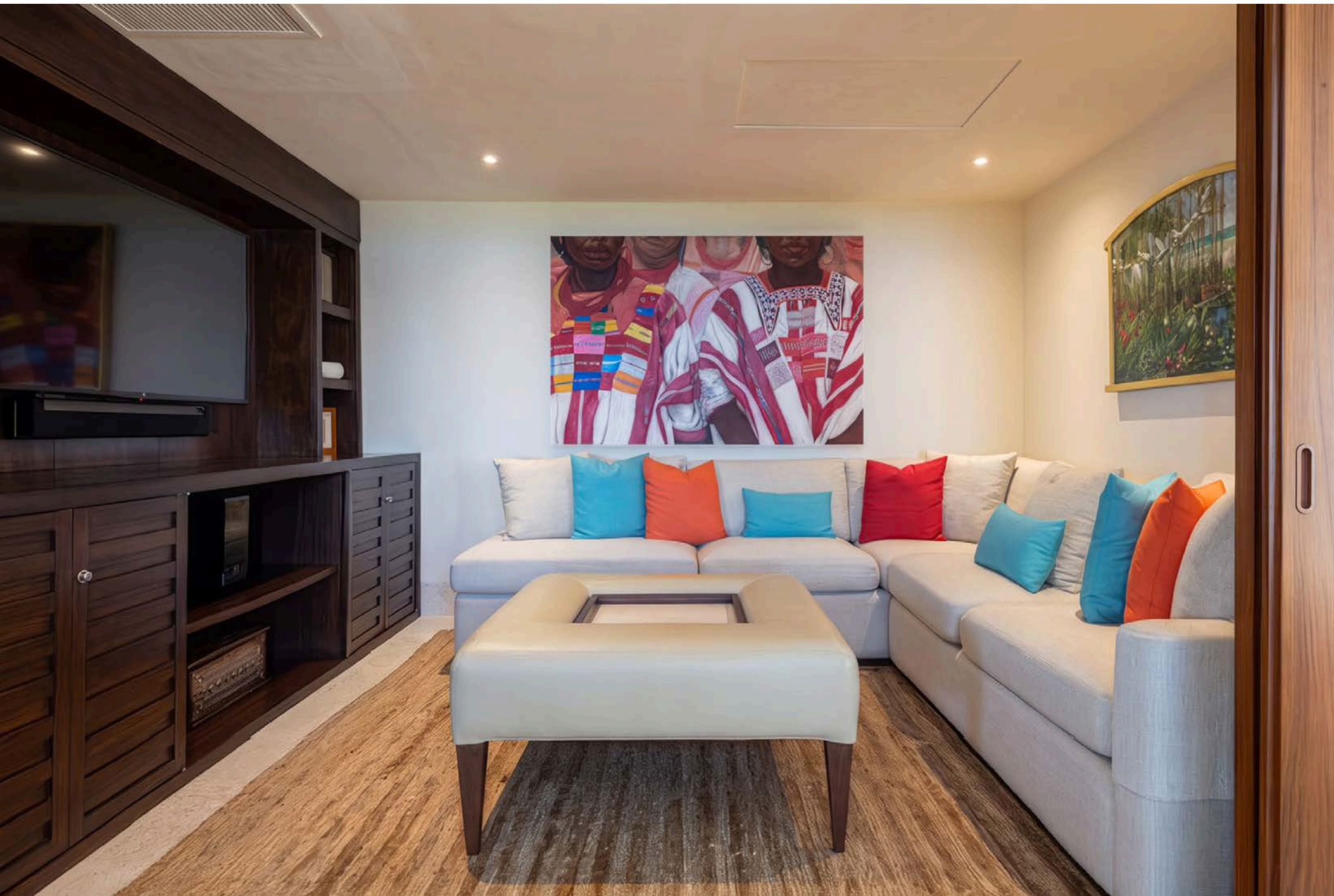




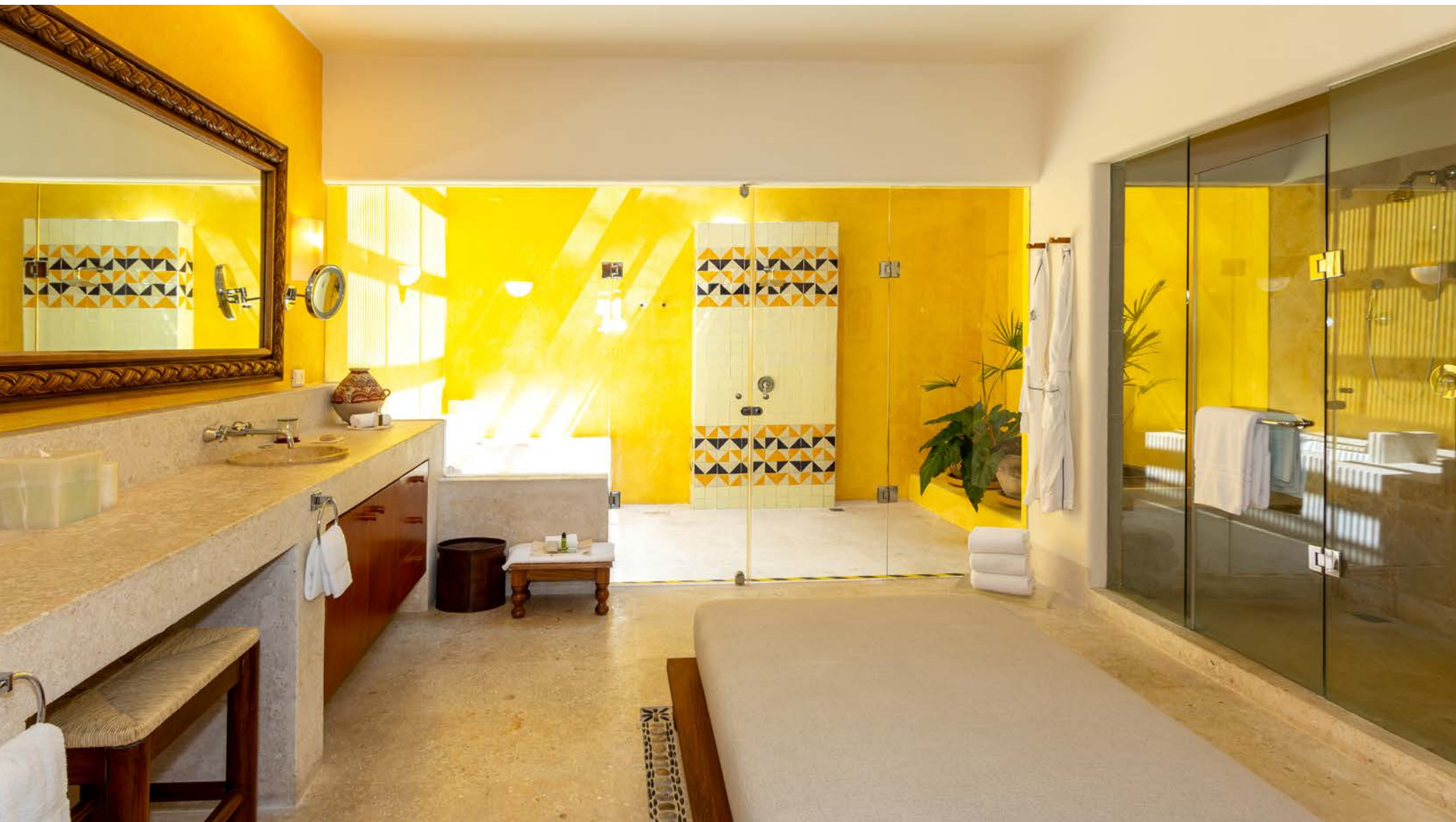






























AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM

