



FOUR SEASONS PRIVATE VILLA 50

PUNTA MITA



RIVIERA PARTNERS
realty





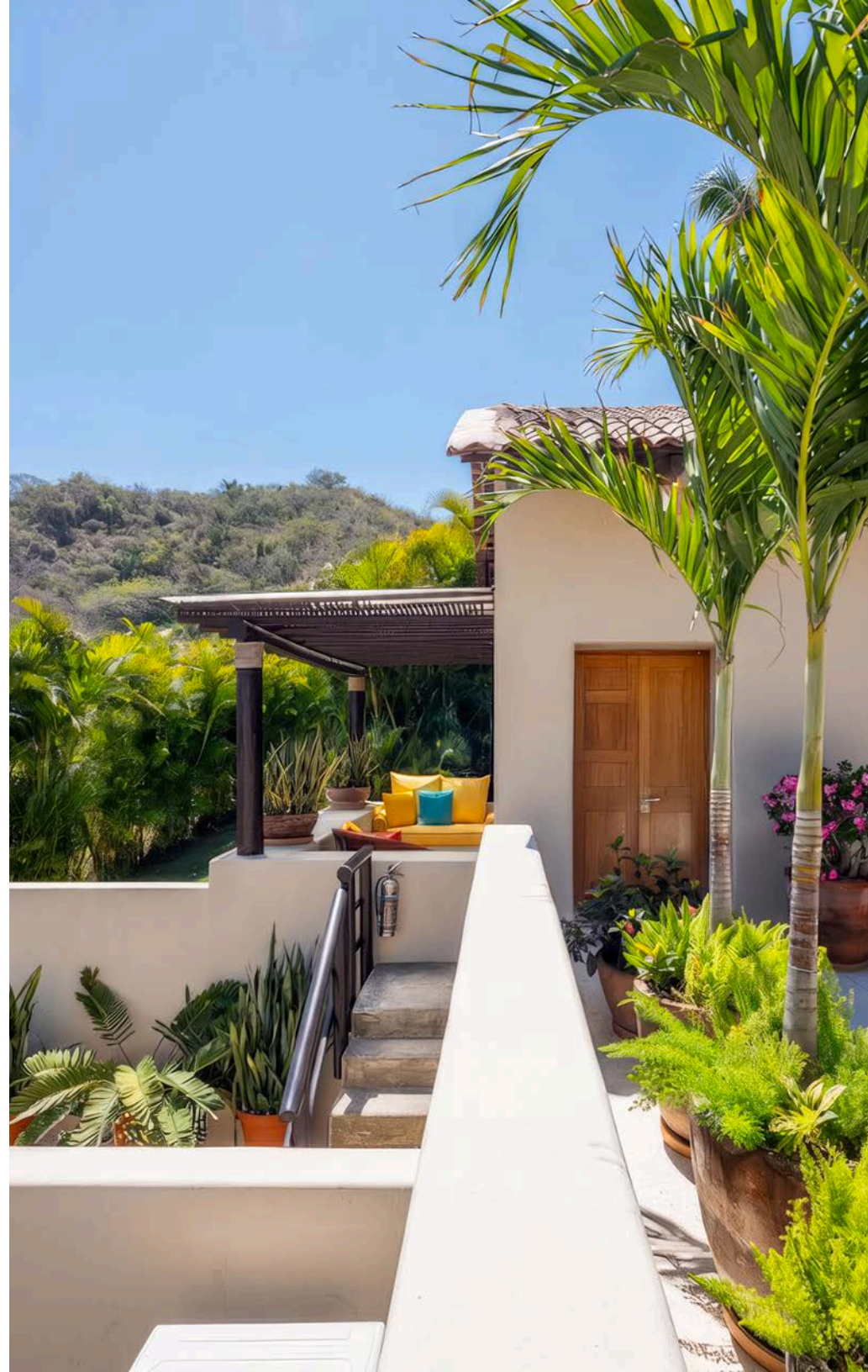
FOUR SEASONS PRIVATE VILLA 50 PUNTA MITA

THE HIGHEST EXPRESSION OF PUNTA MITA.
The most private Four Seasons villa overlooking Banderas Bay.

There are very few places in Mexico – or in the world – where the grandeur of the Pacific, the soul of Mexican artisanship, and the standards of the Four Seasons converge in a single address. Four Seasons Private Villa 50 is one of them.

Occupying the most private and elevated position within the Four Seasons residential community, this exceptional **4.5-bedroom villa** sits atop the northern ridge of Careyeros Hill, flanked by a lush natural canyon that delivers both exceptional seclusion and a constant, cooling ocean breeze. The panoramic views of Banderas Bay – framed through the open living and dining rooms, the expansive covered terraces, and the primary suite – are nothing short of breathtaking at every hour of the day.

Inside, the two-story living area sets an immediate tone of understated luxury: handmade stone floors with fossilized shell and marble inlays, custom-designed lighting, and soaring ceilings that draw the eye upward and outward toward the sea. The oversized Primary Suite and Secondary Master both feature private sitting areas, generous walk-in closets, and elegantly appointed en-suite bathrooms finished with natural stone walls and floors, hardwood cabinetry, stone or ceramic countertops, and premium bath fixtures. In addition to its four bedrooms, the villa features a versatile flex room that can serve as a fifth bedroom, offering additional flexibility for guests, family, or a private retreat.



For outdoor living and entertaining, Villa 50 is equally exceptional. Its oceanfront terrace features a full wet bar, a professional outdoor Viking grill, and a heated infinity-edge pool finished in Venetian mosaic tile – all oriented toward the horizon. **Distinguishing this residence even further, Villa 50 boasts the largest swimming pool of any Hillside Four Seasons private villa in Punta Mita**, offering an extraordinary setting for relaxation, entertaining, and enjoying the Pacific coastline. A climate-controlled bodega adjacent to the kitchen pantry provides ample storage for fishing gear, golf clubs, and sports equipment, making this residence as practical as it is beautiful. A private covered garage and round-the-clock security complete the offering.

This is not merely a property. It is a rare and irreplaceable piece of Mexico's Pacific coastline – a legacy investment, delivered turnkey, within one of the world's most recognized resort brands.

Own the extraordinary. Experience Punta Mita at its highest expression.

Four Seasons Private Villa 50 is an opportunity to secure an exceptional residence where privacy, architectural distinction, and the Pacific's timeless beauty converge. For those who recognize the value of truly irreplaceable real estate, opportunities of this caliber are rare.

Inquire today to arrange a private presentation and discover what makes Villa 50 one of Punta Mita's most remarkable residential offerings.



- 4.5 BEDROOMS
 - 4.5 BATHROOMS
 - OCEAN VIEW
 - POOL
 - FURNISHED
(with the exception of art and personal items)
 - TOTAL AREA :
10,432 SQ FT OR 969 M2
-

USD \$6,995,000





LA MÁXIMA EXPRESIÓN DE PUNTA MITA.

*La villa más privada de Four Seasons
con vistas a la Bahía de Banderas*

Existen pocos lugares en México –o en el mundo– donde la majestuosidad del Pacífico, la esencia de la artesanía mexicana y los estándares de Four Seasons convergen en una sola dirección. Four Seasons Private Villa 50 es uno de ellos.

Ubicada en una de las posiciones más elevadas y privadas de la comunidad residencial Four Seasons, esta extraordinaria villa de **4.5 recámaras** se encuentra en la cima de la ladera norte de Careyeros Hill, rodeada por un exuberante cañón natural que brinda una privacidad excepcional y una constante y refrescante brisa marina. Las vistas panorámicas de la Bahía de Banderas, que se despliegan desde las áreas abiertas de sala y comedor, las amplias terrazas techadas y la recámara principal, ofrecen un espectáculo incomparable a cualquier hora del día.

En el interior, el espacio de doble altura y dos niveles establece una atmósfera de sofisticación discreta, con pisos de piedra artesanal e incrustaciones de conchas fosilizadas y mármol, iluminación de diseño personalizado y techos elevados que dirigen la mirada hacia el horizonte. Tanto la amplia recámara principal como la segunda suite principal cuentan con áreas privadas de estar, generosos vestidores y elegantes baños en suite, acabados con muros y pisos de piedra natural, gabinetes de madera, cubiertas de piedra o cerámica y accesorios de baño de primera calidad. **Además de sus cuatro recámaras, la villa dispone de un versátil espacio flexible que puede funcionar como una quinta recámara,** ofreciendo mayor comodidad y flexibilidad para recibir invitados, alojar a familiares o crear un refugio privado.



Los espacios exteriores son igualmente excepcionales. La terraza frente al mar cuenta con un bar completamente equipado, una parrilla profesional Viking para exteriores y una alberca infinita climatizada, revestida con mosaico veneciano y orientada hacia el horizonte. **Como una característica que distingue aún más esta propiedad, Villa 50 cuenta con la alberca más grande entre todas las villas privadas Four Seasons de Punta Mita ubicadas en Hillside**, creando un escenario extraordinario para relajarse, recibir invitados y disfrutar de la costa del Pacífico.

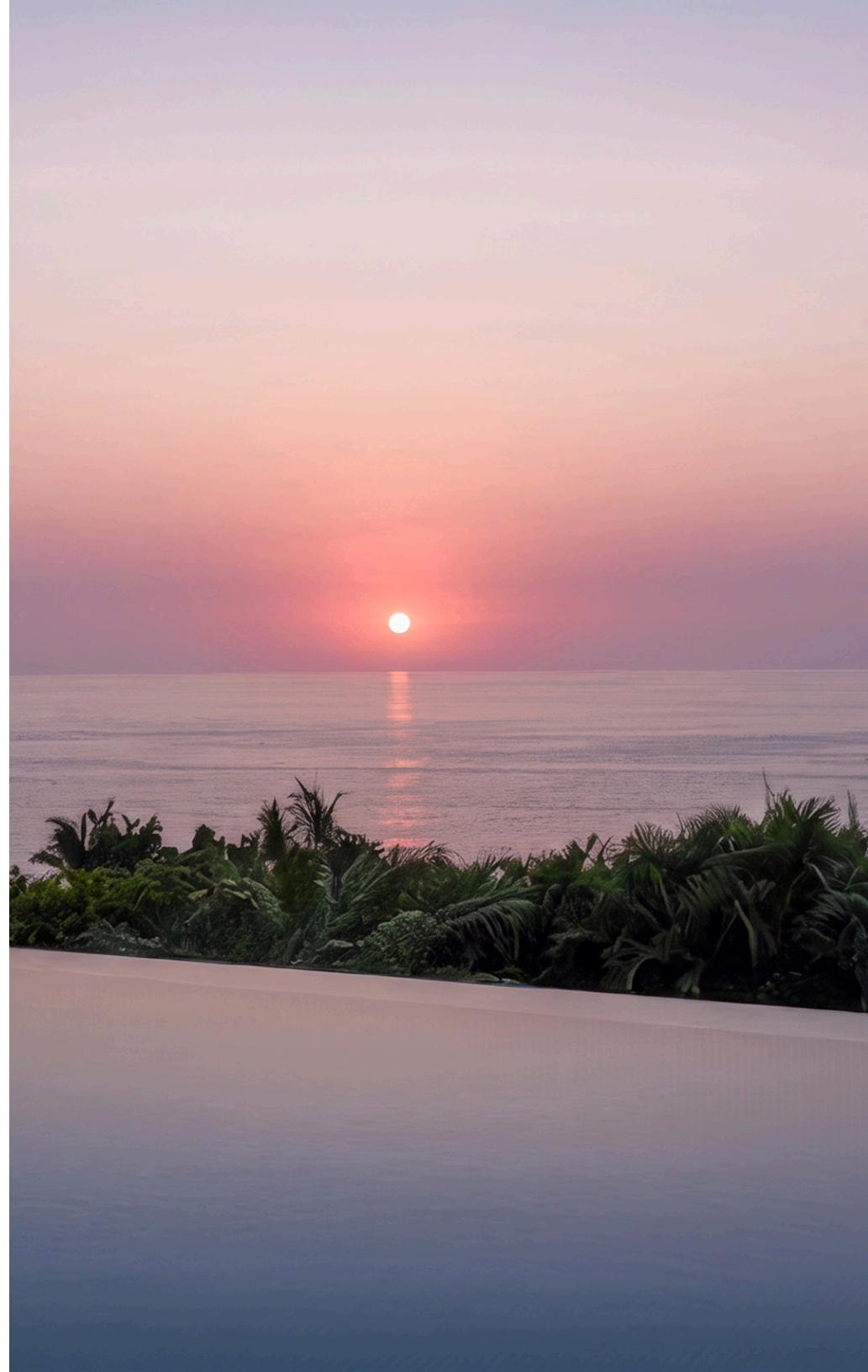
Una bodega climatizada, ubicada junto a la despensa de la cocina, ofrece amplio espacio para guardar equipo de pesca, palos de golf y artículos deportivos, haciendo de esta residencia una propiedad tan funcional como excepcional. Un garaje privado techado y seguridad las 24 horas completan sus atributos.

Esta no es simplemente una propiedad. Es una oportunidad excepcional de adquirir un patrimonio inmobiliario difícil de replicar en la costa del Pacífico mexicano, entregado llave en mano y respaldado por una de las marcas hoteleras más reconocidas del mundo.

Adquiera lo extraordinario. Viva Punta Mita en su máxima expresión.

Four Seasons Private Villa 50 representa una oportunidad para disfrutar de una residencia excepcional donde la privacidad, la distinción arquitectónica y la belleza atemporal del Pacífico convergen. Para quienes reconocen el valor de los bienes inmobiliarios verdaderamente irrepetibles, oportunidades de esta categoría son extraordinariamente escasas.

Contáctenos para coordinar una presentación privada y descubrir por qué Villa 50 es una de las propiedades residenciales más destacadas de Punta Mita.

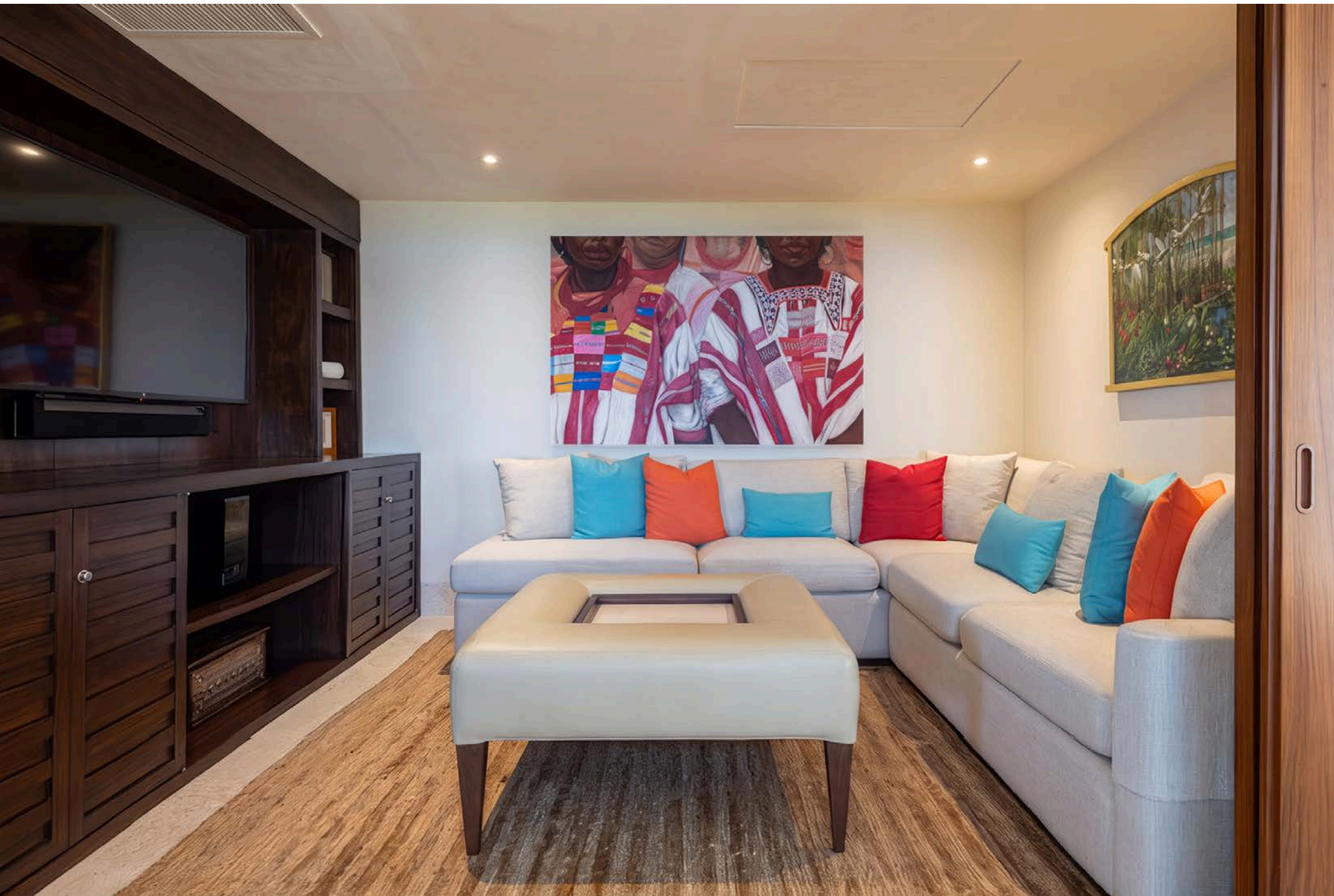




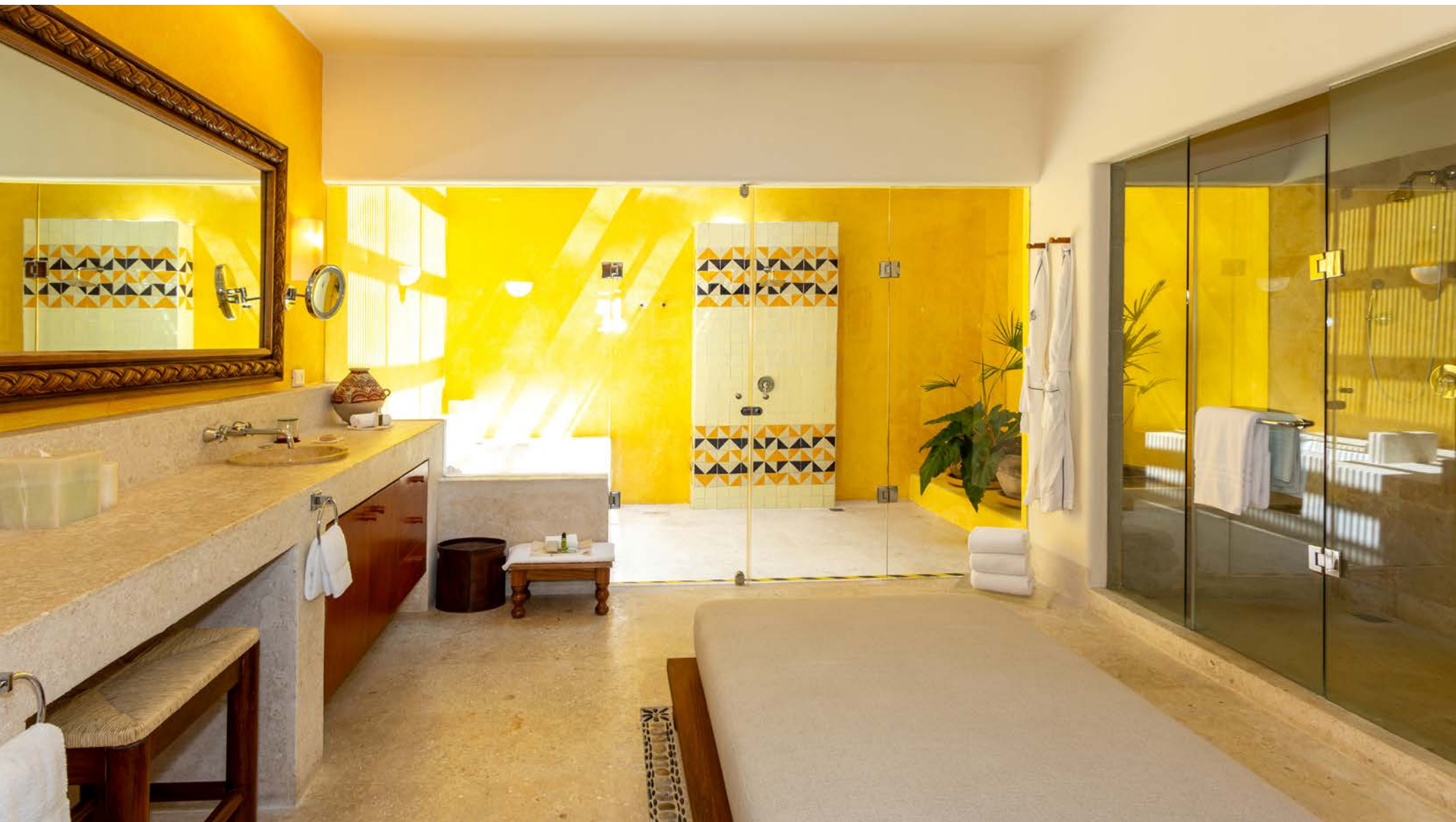






























AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM

