

OCEAN VISTA PH 803

NUEVO NAYARIT

An Exceptional Oceanfront Living Experience







OCEAN VISTA PH 803

NUEVO NAYARIT

AN EXCEPTIONAL OCEANFRONT LIVING EXPERIENCE

Located within **Ocean Vista Residences**, in the heart of Nuevo Nayarit, PH 803 offers an exceptional combination of space, privacy, and oceanfront living, with generous indoor and outdoor areas designed to fully embrace the coastal lifestyle of Riviera Nayarit.

With 5,456 sq. ft. (507 m²) of total construction and 4,114 sq. ft. (382 m²) of air-conditioned living area, this spectacular two-level penthouse with four bedrooms and five bathrooms stands out for its generous proportions, thoughtful layout, and impressive views of the ocean and marina.

The **main level** features three of the four bedrooms. One offers direct access to the terrace on this level along with beautiful ocean views, while the other two overlook the marina, providing different perspectives of the privileged surroundings. Three of the bedrooms feature en-suite bathrooms, while the fourth bedroom shares a full bathroom with the common area.

The **upper level is home to an exceptional social area, designed to maximize the connection with the ocean and outdoor living**. Here, you will find the spacious fourth bedroom with direct access to the large terrace and spectacular views of the ocean and marina. This level also features a TV room with ocean views and a full bathroom, creating an ideal space to relax, entertain, and enjoy quality time with family and friends.

The **expansive terrace** is one of PH 803's defining features. Designed for effortless outdoor living, it includes a bar area and generous spaces for relaxing, sunbathing, exercising, or gathering with family and friends. Its impressive scale and unobstructed Pacific views create the perfect setting for both quiet moments and memorable entertaining.



Fully furnished and move-in ready, PH 803 offers a natural balance of comfort, functionality, and sophistication. Its generous proportions make it equally well suited as a family residence or a welcoming retreat for guests, always complemented by the spectacular Pacific Ocean as its backdrop.

Beyond being an exceptional family residence, PH 803 also presents an attractive opportunity to generate rental income through vacation rentals during periods when the property is not being used by its owners. Its beachfront location, generous size, four bedrooms, expansive terraces, and resort-style amenities make it particularly well suited for families and groups seeking to experience Riviera Nayarit.

As part of Ocean Vista Residences, owners enjoy a shared swimming pool and jacuzzi, direct beach access, beautifully maintained gardens, and 24-hour security. Its convenient location near the marina, restaurants, golf courses, and the main amenities of Nuevo Nayarit makes it easy to enjoy everything this exceptional destination has to offer.

PH 803 represents an exceptional opportunity to own a generously proportioned oceanfront residence with four bedrooms, a TV room, expansive terraces, and spectacular ocean views—fully furnished and ready to be enjoyed as a private family retreat or an attractive vacation rental property in Riviera Nayarit.



- **4 BEDROOMS** | RECÁMARAS
 - **5 BATHROOMS** | BAÑOS
 - **OCEAN VIEW** | VISTA AL MAR
 - **COMMUNITY POOL & JACUZZI**
ALBERCA COMPARTIDA Y JACUZZI
 - **FURNISHED** | AMUEBLADO
 - **TOTAL CONSTRUCTION AREA:**
5,456.82 (SQ FT) OR 507.14 (M2)
 - **AC AREA:**
4,113.87 (SQ FT) OR 382.33 (M2)
-

USD \$1,495,000



















OCEAN VISTA PH 803

NUEVO NAYARIT

UNA EXCEPCIONAL EXPERIENCIA FRENTE AL MAR

Ubicado en **Ocean Vista Residences**, en el corazón de Nuevo Nayarit, PH 803 ofrece una excepcional combinación de amplitud, privacidad y vida frente al mar, con generosos espacios interiores y exteriores diseñados para disfrutar plenamente del entorno costero de Riviera Nayarit.

Con 507 m² (5,456 pies²) de construcción total y 382 m² (4,114 pies²) de área con aire acondicionado, este espectacular penthouse de dos niveles, cuatro recámaras y cinco baños destaca por sus dimensiones, su distribución y sus impresionantes vistas al océano y al embarcadero.

En el **nivel principal** se encuentran tres de las cuatro recámaras. Una de ellas cuenta con acceso directo a la terraza de este nivel y maravillosas vistas al mar, mientras que las otras dos ofrecen vistas hacia el embarcadero, creando distintas perspectivas del entorno. Tres de las recámaras cuentan con baño propio, mientras que la cuarta recámara comparte un baño completo con el área común.

El nivel superior concentra una extraordinaria área social, diseñada para disfrutar al máximo de la conexión con el océano y del estilo de vida al aire libre. Aquí se encuentra la amplia recámara con acceso directo a la gran terraza y espectaculares vistas al océano y al embarcadero. Este nivel también cuenta con una sala de TV con vista al mar y baño completo, creando un espacio ideal para relajarse, entretenerse y disfrutar de momentos de convivencia con familia y amigos.





La gran terraza es uno de los elementos protagonistas de PH 803. Diseñada para aprovechar al máximo la vida al aire libre, cuenta con barra tipo bar y amplias áreas para relajarse, tomar el sol, hacer ejercicio o reunirse con familia y amigos. Su generosa superficie y las vistas abiertas al Pacífico crean el escenario perfecto para disfrutar tanto de momentos tranquilos como de reuniones memorables.

Completamente amueblado y listo para disfrutarse, PH 803 ofrece una combinación natural de comodidad, funcionalidad y sofisticación. Sus amplias dimensiones permiten vivirlo con facilidad tanto como residencia familiar como espacio para recibir invitados, siempre acompañado por el espectacular paisaje del Pacífico.

Además de ser una extraordinaria residencia para disfrutar en familia, PH 803 representa una atractiva oportunidad para generar ingresos a través de la renta vacacional durante los periodos en que no sea utilizado por sus propietarios. Su ubicación frente al mar, amplitud, número de recámaras, terrazas y amenidades lo convierten en una propiedad especialmente adecuada para recibir familias y grupos que buscan disfrutar de Riviera Nayarit.

Como parte de **Ocean Vista Residences**, los propietarios disfrutan de alberca y jacuzzi comunitarios, acceso directo a la playa, jardines cuidadosamente mantenidos y seguridad las 24 horas. Su ubicación, cerca de la marina, restaurantes, campos de golf y las principales amenidades de Nuevo Nayarit, permite disfrutar de una experiencia costera completa, con todo lo necesario a poca distancia.

PH 803 representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia frente al mar de extraordinarias dimensiones, con cuatro recámaras, sala de TV, amplias terrazas y vistas al océano, completamente amueblada y lista para disfrutarse como refugio familiar o como una atractiva propiedad de renta vacacional en Riviera Nayarit.



















AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM

