

LA PLAYA ESTATES 23

PUNTA DE MITA AREA | RIVIERA NAYARIT



RIVIERA PARTNERS
realty









LA PLAYA ESTATES

LOT 23

PUNTA DE MITA AREA

Some of the world's finest homes begin long before the first stone is laid. They begin with the perfect setting.

Lot 23 presents an exceptional opportunity to build a custom luxury residence within La Playa Estates, an exclusive beachfront community in Punta de Mita where privacy, natural beauty, and an extraordinary coastal lifestyle come together in perfect harmony. Offering 765 m² (8,234 sq. ft.), this is one of the limited opportunities to create a bespoke home in one of Riviera Nayarit's most desirable residential enclaves.

Surrounded by elegant custom homes and lush tropical landscaping, the property provides a peaceful, carefully preserved setting that inspires timeless architecture and seamless indoor-outdoor living. Here, every day is defined by the rhythm of the Pacific Ocean and the relaxed sophistication that has made Punta de Mita one of Mexico's premier luxury destinations.

Owners enjoy private access to a spectacular white-sand beach through the community's exclusive Beach Club, featuring an oceanfront swimming pool, inviting spaces to unwind, and breathtaking sunsets over the Pacific. Additional amenities include tennis and pickleball courts, beautifully maintained common areas, and 24-hour gated security, creating an environment designed for comfort, recreation, and peace of mind.

Whether you envision a full-time residence, a private vacation retreat, or a long-term investment in one of Mexico's most established luxury real estate markets, Lot 23 offers a rare opportunity to become part of one of Punta de Mita's most distinguished beachfront communities—where exceptional living begins with an extraordinary address.





LA PLAYA ESTATES

LOT 23

PUNTA DE MITA ÁREA

Hay lugares donde las grandes residencias comienzan mucho antes de construirse. Comienzan con el terreno perfecto.

Lote 23 ofrece 765 m² dentro de La Playa Estates, una distinguida comunidad residencial frente al mar en Punta de Mita, donde la privacidad, la belleza natural y un estilo de vida excepcional se integran en perfecta armonía. Una de las pocas oportunidades para diseñar y construir una residencia completamente personalizada en una de las direcciones más codiciadas de la Riviera Nayarit.

Rodeado de elegantes residencias y exuberante vegetación tropical, este lote brinda un entorno sereno y cuidadosamente preservado, ideal para crear un hogar que refleje su visión y estilo de vida. Aquí, cada día transcurre entre el sonido del océano, la tranquilidad de la naturaleza y la sofisticación relajada que distingue a Punta de Mita.

Como propietario, disfrutará de acceso privado a una espectacular playa de arena blanca a través del exclusivo Beach Club de la comunidad, que ofrece alberca frente al Océano Pacífico, espacios para relajarse y contemplar algunos de los atardeceres más impresionantes de la costa mexicana. La Playa Estates también cuenta con canchas de tenis y pickleball, impecables áreas comunes y seguridad privada las 24 horas, ofreciendo un entorno donde el bienestar, la privacidad y la recreación forman parte de la vida cotidiana.

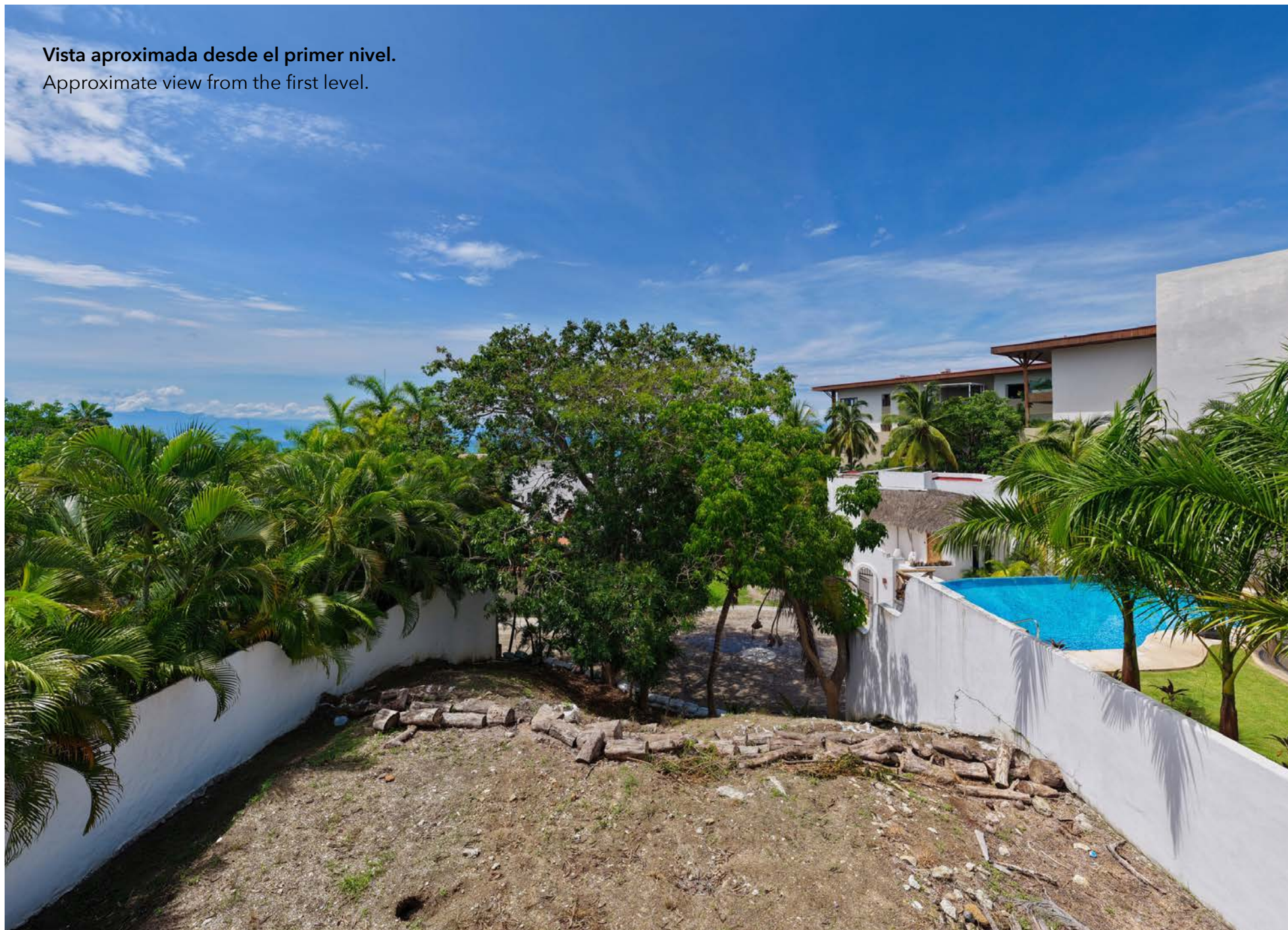
Ya sea para construir una residencia permanente, una casa de descanso o incorporar una propiedad de alto valor a su portafolio patrimonial, Lote 23 representa una oportunidad excepcional para formar parte de una de las comunidades frente al mar más consolidadas de Punta de Mita. Un lugar donde la exclusividad no se define únicamente por su ubicación, sino por la experiencia de vivir en perfecta conexión con el Pacífico mexicano.



Vista aproximada desde el nivel de planta baja.
Approximate view from ground level.



Vista aproximada desde el primer nivel.
Approximate view from the first level.



Vista aproximada desde el segundo nivel.
Approximate view from the second level.



Vista aproximada desde el tercer nivel.
Approximate view from the third level







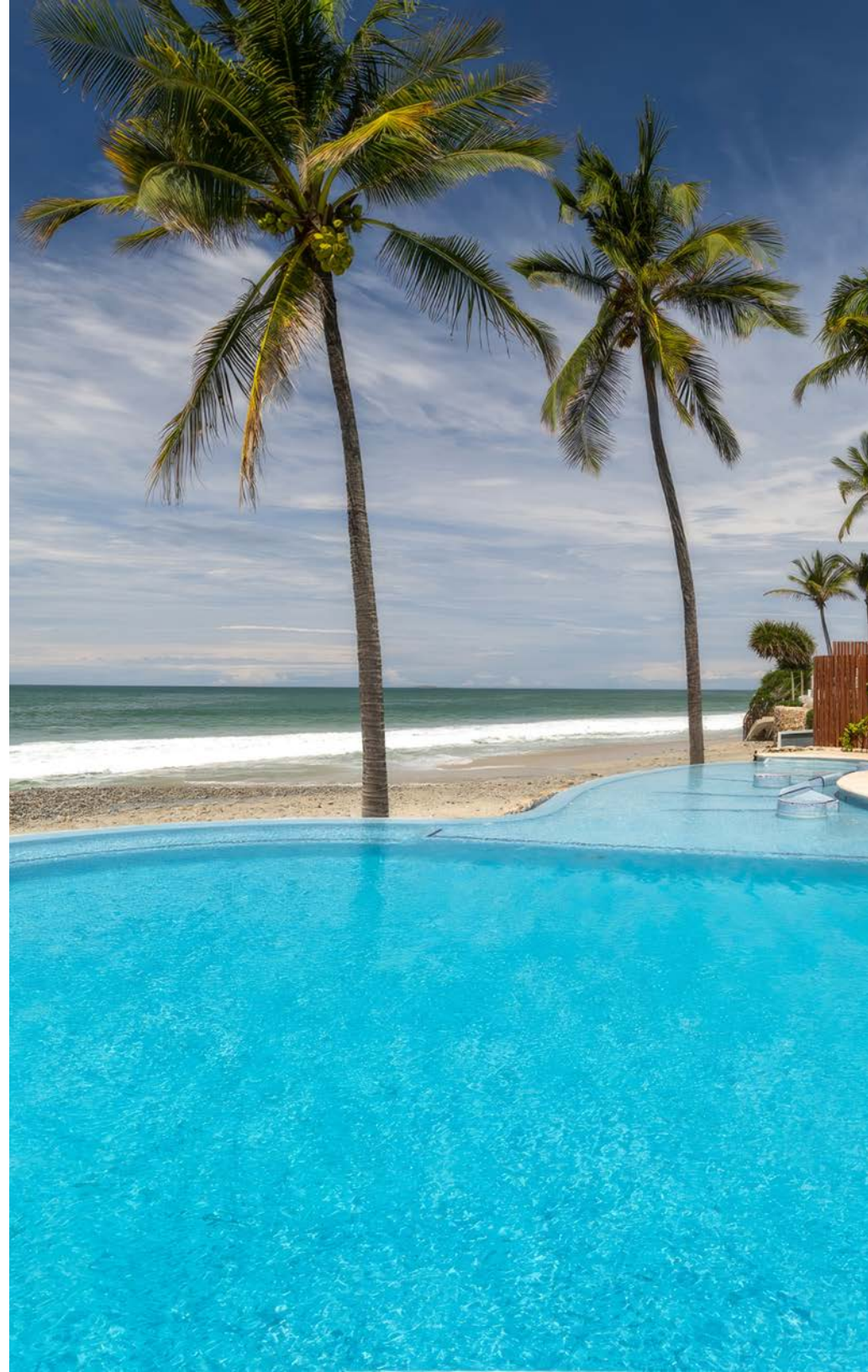


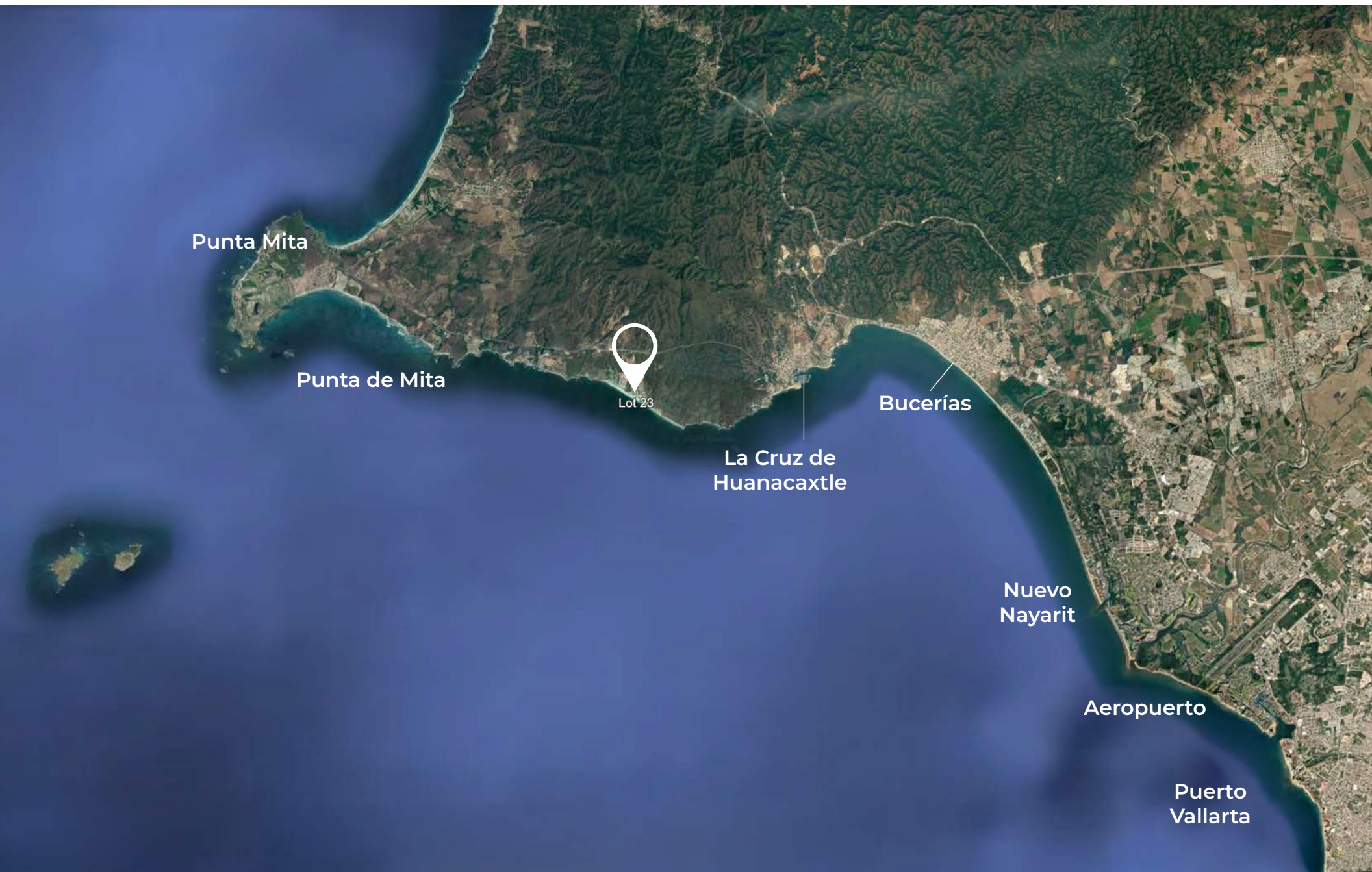
- Exclusive gated beachfront community
- Access to a pristine white-sand beach
- Exclusive oceanfront Beach Club with swimming pool overlooking the Pacific Ocean
- Tennis and pickleball courts
- 24-hour gated security
- Just 10 minutes from Punta de Mita
- 45 minutes from Puerto Vallarta International Airport

- Exclusiva comunidad privada frente al mar
- Acceso privado a una playa de arena blanca
- Exclusivo Beach Club con alberca frente al Océano Pacífico
- Canchas de tenis y pickleball
- Seguridad privada las 24 horas
- A solo 10 minutos de Punta de Mita
- A 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta

• 8,231.93 SQ FT OR 765.05 M2

USD \$395,000





Punta Mita

Punta de Mita

Lot 23

La Cruz de
Huanacastle

Bucerías

Nuevo
Nayarit

Aeropuerto

Puerto
Vallarta









AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM

