

CASA ROKA

KUPURI ESTATES, PUNTA MITA



RIVIERA PARTNERS
realty



The ocean at your feet.

Nestled within the exclusive Kupuri Estates inside Punta Mita's world-class gated community, Casa Roka perfectly embodies the meaning of coastal luxury on the Mexican Pacific. Commanding privileged views of the turquoise waters of Litibú Bay, a lush tropical garden, direct beach access, and an exclusive private beach cabana, this private oceanfront estate redefines what it means to live with true tranquility and elegance.

Conceived by visionary architect Manolo Mestre –whose work is synonymous with organic luxury and sophistication in Mexico– Casa Roka offers open, flowing living spaces where interior and exterior meld in perfect harmony. Generously proportioned terraces frame panoramic views of the Pacific, while the iconic infinity-edge pool –sculpted atop natural rock formations– transforms every sunrise and sunset into a singular, unrepeatable visual experience.

With six spacious suites, a private staff room, interiors in warm sand tones and natural woods, a fully equipped private gym, and a beach cabana just steps from the shoreline, this residence offers an unrivaled way of life – conceived for world-class entertaining, absolute rest, and the most intimate family enjoyment.

Casa Roka is more than a property. It is a private retreat where sophisticated design, uncompromising comfort, and the serenity of the Pacific converge to create something extraordinary: a legacy that transcends generations.

Properties like Casa Roka don't wait. Schedule your private showing today and discover why those who see it, never forget it.



El mar a tus pies.

Inmersa en el exclusivo Kupuri Estates dentro de la comunidad cerrada de Punta Mita, Casa Roka representa perfectamente el significado de lujo costero en el Pacífico mexicano. Con vistas privilegiadas a las aguas turquesas de la Bahía de Litibú, jardín tropical, acceso directo a la playa y cabaña de playa exclusiva, esta residencia privada frente al mar redefine lo que significa vivir con verdadera tranquilidad y elegancia.

Concebida por el visionario arquitecto Manolo Mestre –cuya firma es sinónimo de lujo orgánico y sofisticación en México– Casa Roka ofrece espacios de vida abiertos y fluidos donde el interior y el exterior se funden en perfecta armonía. Amplias terrazas de proporciones generosas enmarcan vistas panorámicas al Pacífico, mientras que la icónica alberca de borde infinito –esculpida sobre formaciones rocosas naturales– convierte cada amanecer y atardecer en una experiencia visual única e irrepetible.

Con seis amplias suites, habitación de servicio, interiores en tonos arena y maderas cálidas, gimnasio privado y una cabaña de playa a pasos de la orilla del mar, la residencia ofrece un estilo de vida sin igual: pensada para el entretenimiento de alto nivel, el descanso absoluto y el disfrute familiar más íntimo.

Casa Roka no es simplemente una propiedad. Es un refugio privado donde el diseño sofisticado, el confort sin concesiones y la serenidad del Pacífico convergen para crear algo extraordinario: un legado que trasciende generaciones.

Propiedades como Casa Roka no esperan. Agenda tu visita privada hoy y descubre por qué quienes la conocen, no la olvidan.





- 6 bedrooms
- Staff Room
- 7.5 bathrooms
- Oceanfront
- Private Pool
- Beach Cabana
- Gym
- Lot area: 41,774 SQ FT OR 3,881 M2

PRICE UPON REQUEST





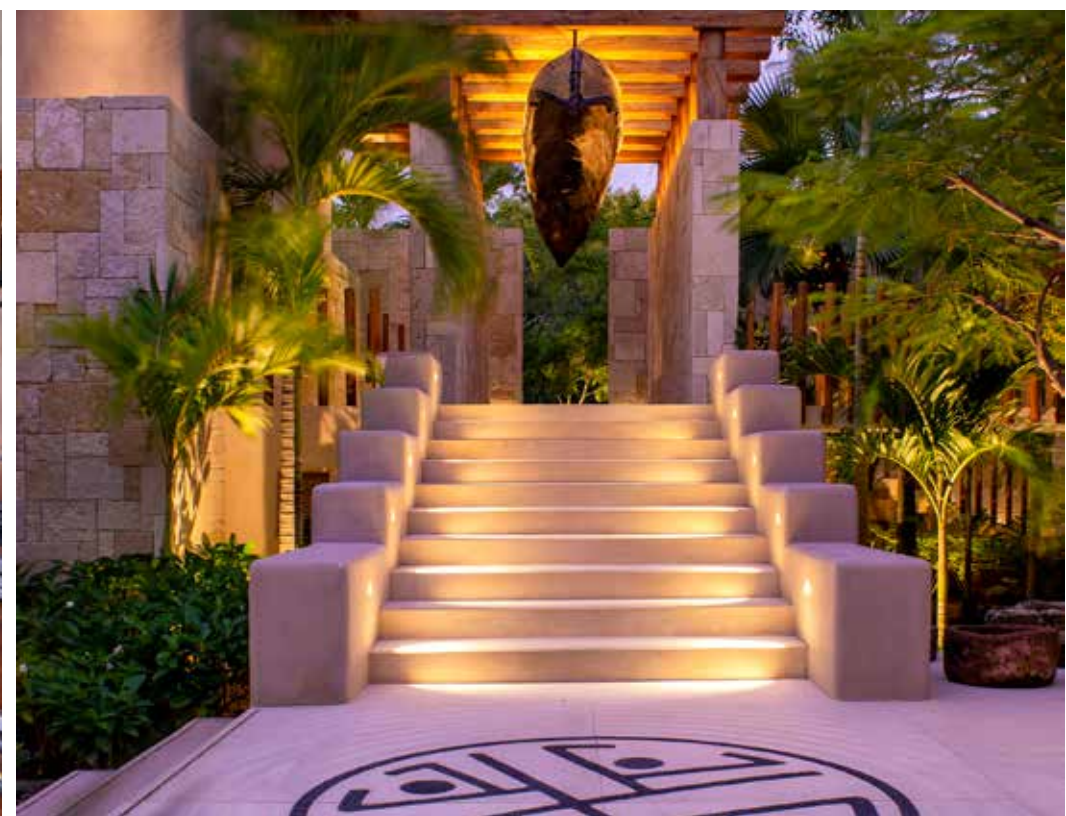








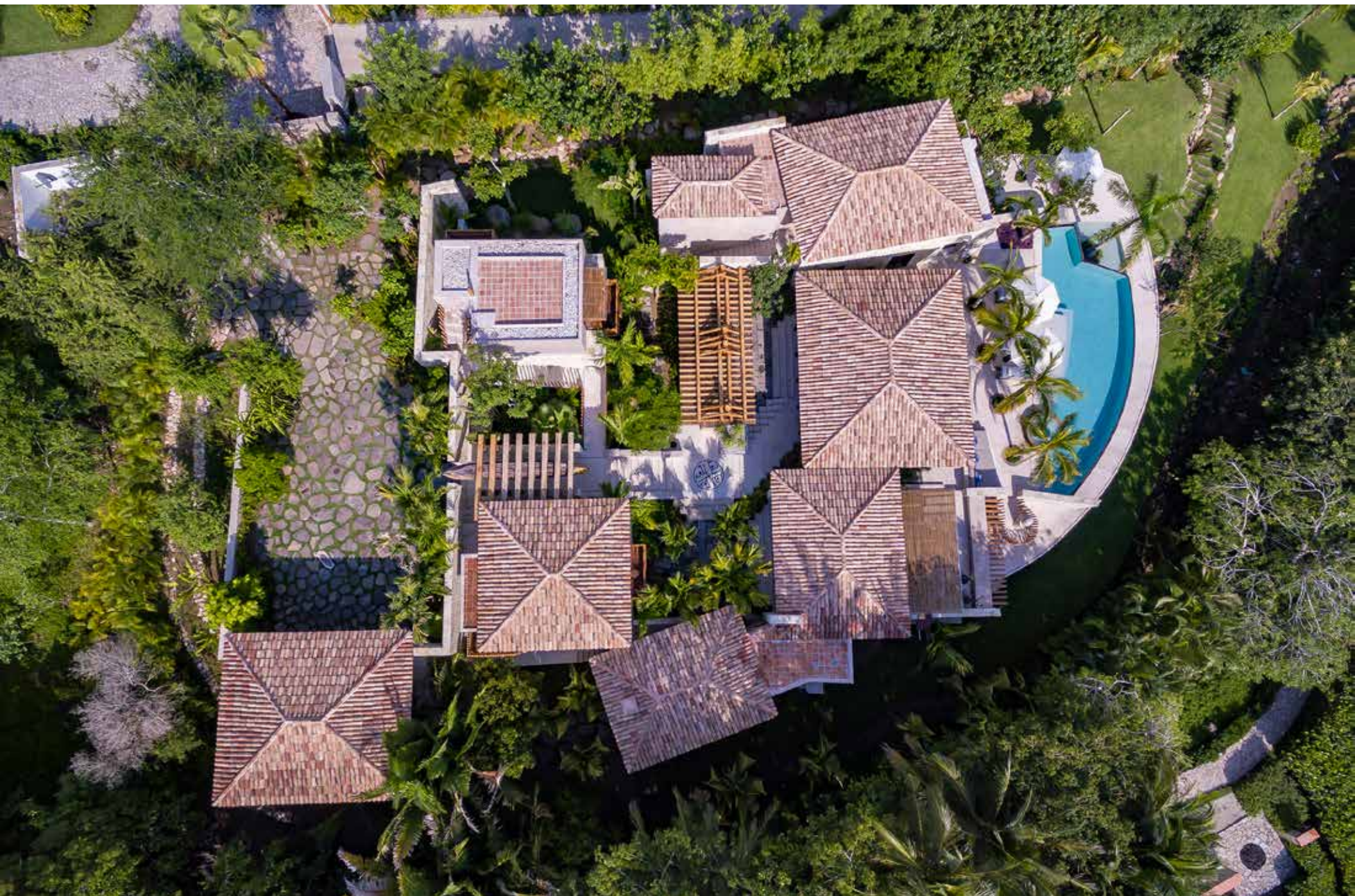
































AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM

