

ANCORA 205

PUNTA DE MITA VILLAGE











ANCORA 205

PUNTA DE MITA VILLAGE

A LIFESTYLE FRAMED BY THE SEA.

Set along the shores of the Pacific Ocean in the heart of Punta de Mita, Ancora 205 offers the opportunity to wake up each day with the sea as your backdrop. Located on the second level of Ancora Punta de Mita, an oceanfront residential community of just 23 residences, this beautifully appointed condominium combines an exceptional location, comfort, and breathtaking panoramic views of Banderas Bay.

Offering 1,410.95 sq. ft. (131.12 m²) of thoughtfully designed living space, this fully furnished oceanfront condominium features two bedrooms and two bathrooms in an open-concept layout that seamlessly connects the living room, dining area, and fully equipped kitchen. Bright, inviting interiors extend effortlessly onto a spacious private terrace, where sweeping views of Banderas Bay provide the perfect setting to relax and enjoy every moment.

From the main living areas and terrace, the ocean becomes a natural extension of the home. The primary suite features an en-suite bathroom and beautiful ocean views, creating a peaceful and private retreat. Premium finishes and carefully designed interiors make this residence equally suited as a full-time home, a vacation getaway, or an investment property.



Delivered fully furnished and move-in ready, Ancora 205 also offers excellent vacation rental potential in one of the Riviera Nayarit's most sought-after beachfront destinations.

Residents enjoy a collection of amenities designed to complement an exceptional coastal lifestyle, including direct beach access, an oceanfront swimming pool, a rooftop terrace with panoramic views, fitness center, lobby, restaurant, elevator, secure parking, and on-site security.

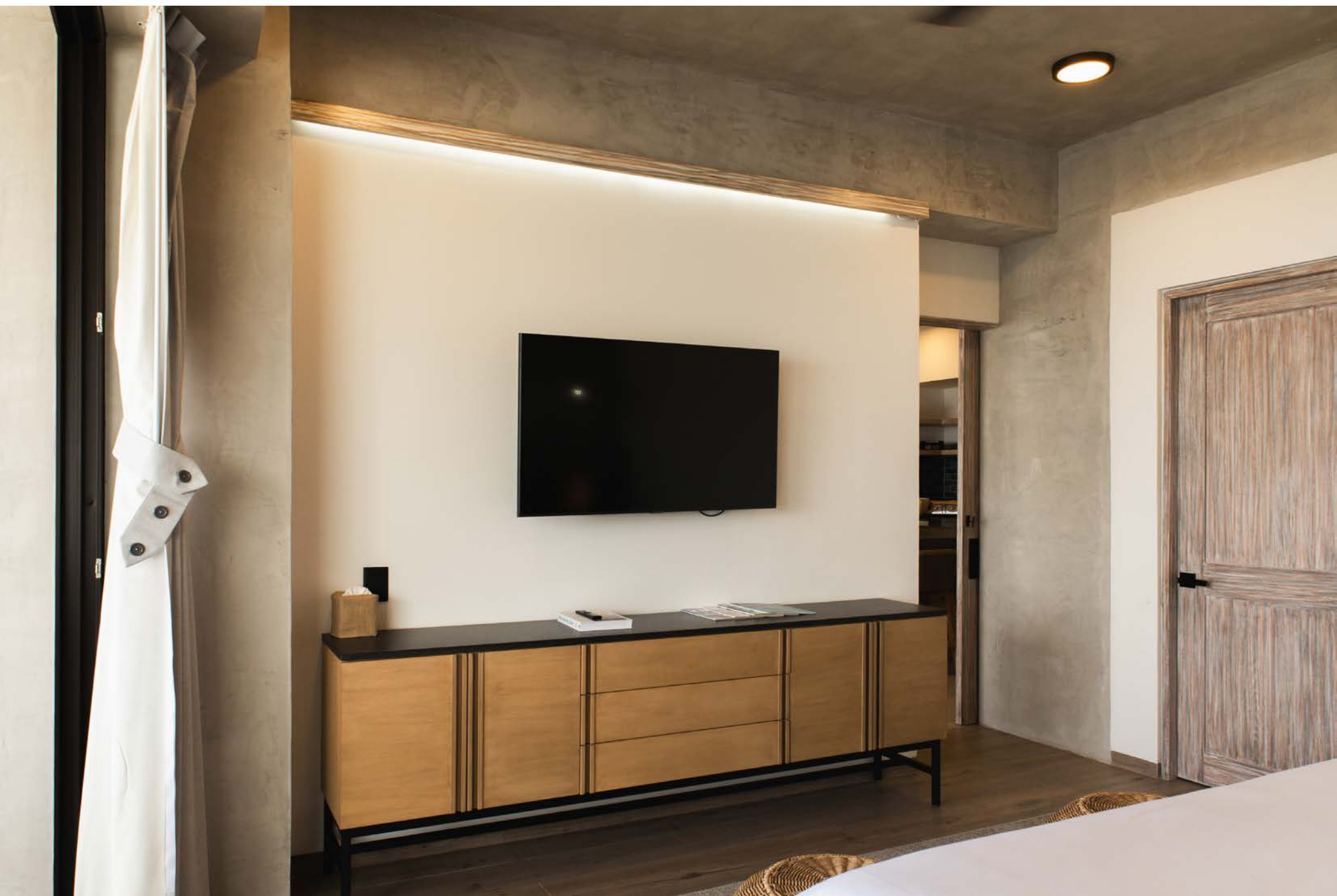
Perfectly situated in the heart of Punta de Mita, Ancora is within walking distance of acclaimed restaurants, cafés, boutique shops, and El Anclote Beach. It also serves as the ideal gateway to many of the region's most memorable experiences, including world-class surfing, sport fishing, paddleboarding, seasonal whale watching, and excursions to the nearby Marietas Islands.

Ancora 205 presents an exceptional opportunity to own an oceanfront condominium in one of Mexico's most desirable Pacific destinations, where natural beauty, coastal living, and long-term investment potential come together in a remarkable property.











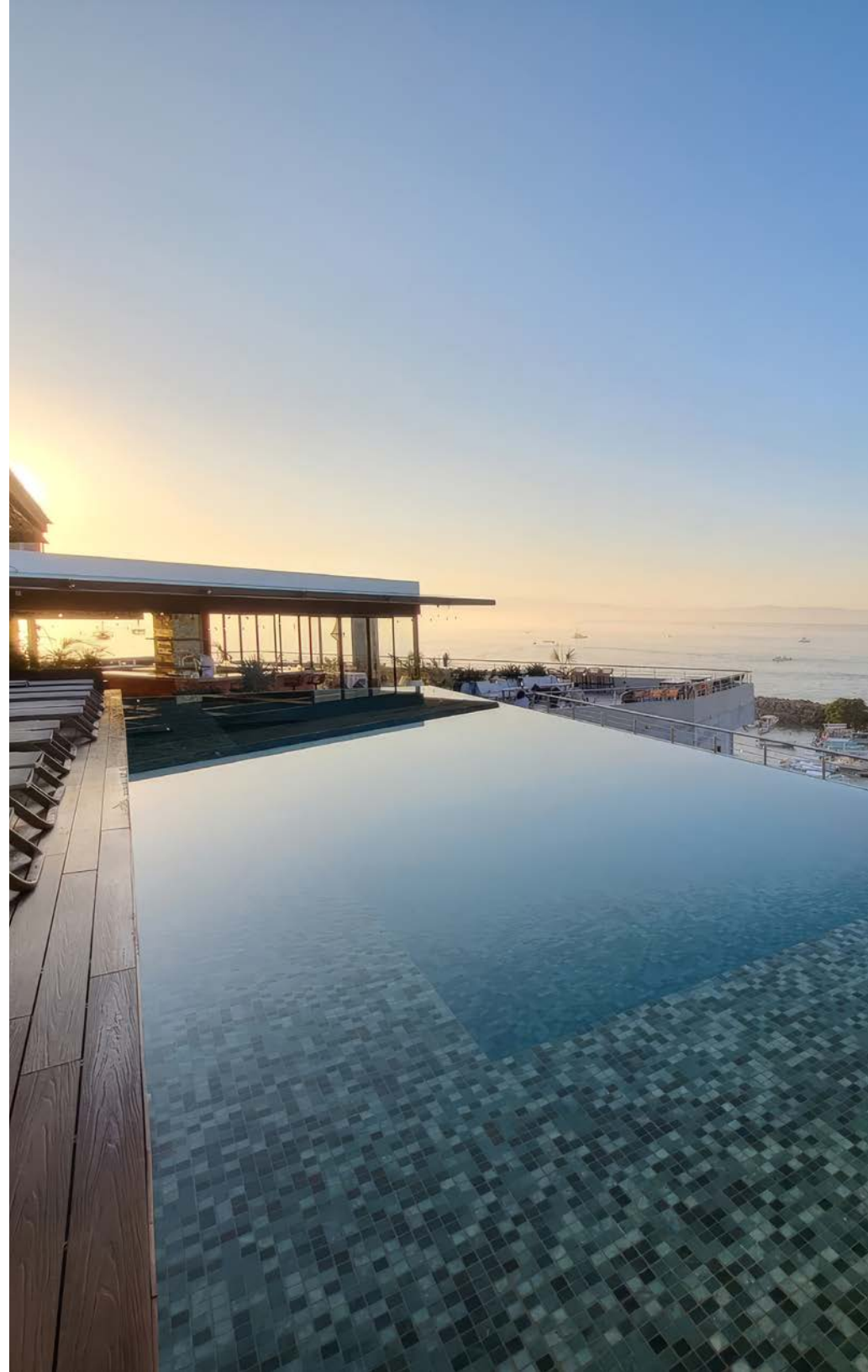






- 2 Bedrooms - Recámaras
- 2 Bathrooms - Baños
- Ocean View - Vista al mar
- Furnished - Amueblado
- Total Area :
1,410.95 SQ FT OR 131.12 M2
- Oceanfront residential community
- Comunidad residencial frente al mar
- Direct beach access
- Acceso directo a la playa
- Ocean view swimming pool
- Alberca con vista al mar
- Rooftop terrace
- Fitness center - Gimnasio
- Restaurant
- Lobby
- Elevator - Elevador
- Secure parking - Estacionamiento
- On-site security - Seguridad

USD \$789,000

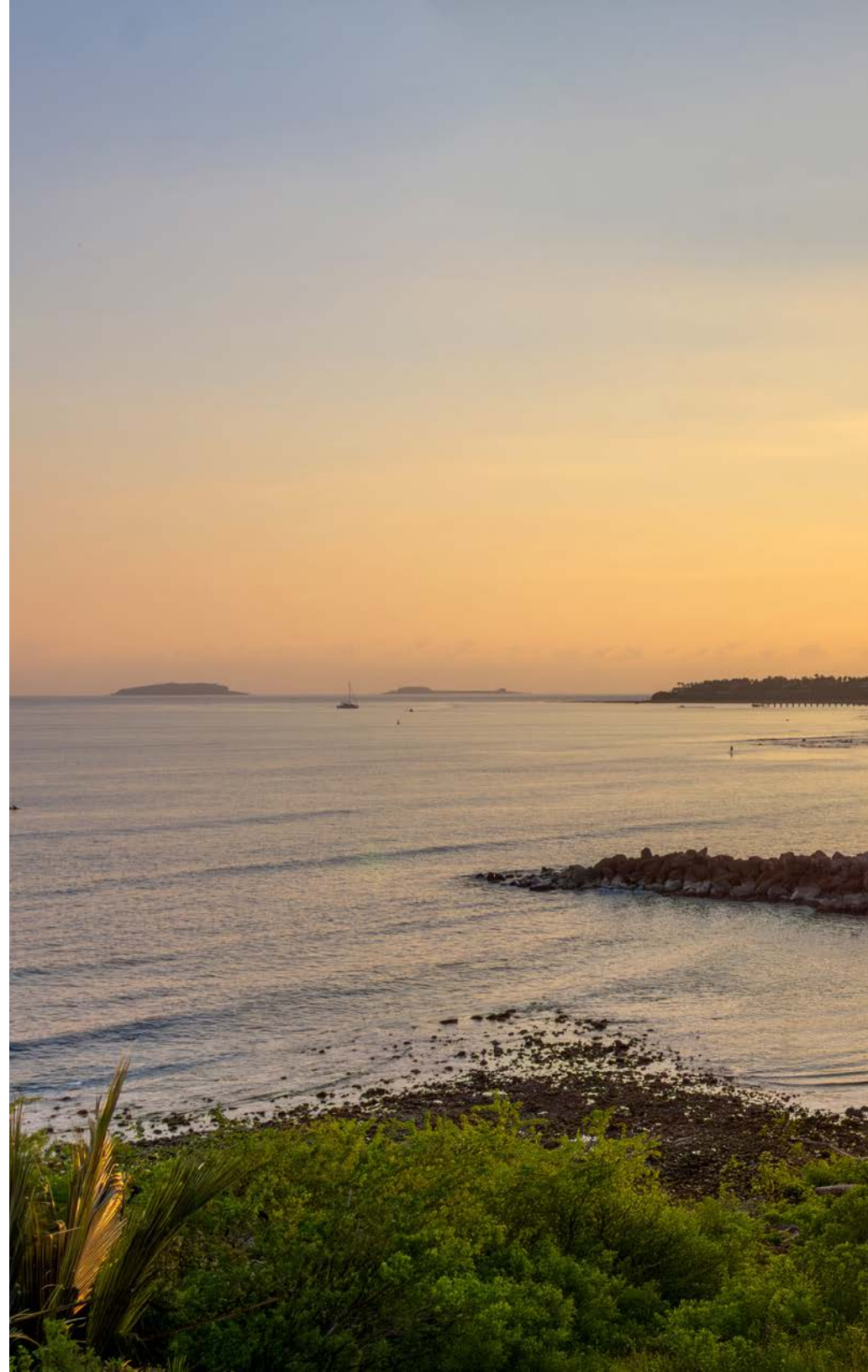


UN ESTILO DE VIDA CON EL MAR COMO ESCENARIO.

Frente a las aguas del océano Pacífico y en el corazón de Punta de Mita, Ancora 205 ofrece la oportunidad de despertar cada día con el mar como escenario. Ubicado en el segundo nivel de Ancora Punta de Mita, una comunidad residencial frente al mar de solo 23 residencias, este condominio combina una ubicación privilegiada, confort y espectaculares vistas panorámicas a la Bahía de Banderas.

Con 131.12 m² (1,410.95 ft²) de construcción, este condominio frente al mar, completamente amueblado, ofrece dos recámaras y dos baños en una distribución de concepto abierto que integra la sala, el comedor y la cocina. Sus espacios amplios y llenos de luz natural se extienden hacia una espaciosa terraza privada, donde las vistas panorámicas de la Bahía de Banderas crean el escenario perfecto para disfrutar cada momento.

Desde la estancia y la terraza, el océano se convierte en una extensión natural del hogar. La recámara principal, con baño en suite y vista al mar, ofrece un ambiente de tranquilidad y privacidad, mientras que los acabados de primera calidad y los espacios cuidadosamente diseñados brindan comodidad tanto para una residencia permanente como para una casa de vacaciones.



El condominio se entrega completamente amueblado, listo para disfrutarse desde el primer día o incorporarse a un programa de renta vacacional, ofreciendo un excelente potencial de inversión en uno de los destinos con mayor demanda de la Riviera Nayarit.

Los residentes de Ancora disfrutan de amenidades diseñadas para complementar un auténtico estilo de vida frente al mar, incluyendo acceso directo a la playa, alberca frente al océano, rooftop con vistas panorámicas, gimnasio, lobby, restaurante, elevador, estacionamiento y seguridad.

Su privilegiada ubicación en el corazón de Punta de Mita permite llegar caminando a reconocidos restaurantes, cafés, boutiques y a la playa de El Anclote. Además, es el punto de partida ideal para disfrutar de algunas de las experiencias más emblemáticas de la región, como surf de clase mundial, pesca deportiva, paddleboarding, avistamiento de ballenas durante la temporada y excursiones a las Islas Marietas.

Ancora 205 representa una oportunidad excepcional para adquirir un condominio frente al mar en uno de los destinos más codiciados del Pacífico mexicano, donde la belleza natural, la comodidad y un sólido potencial de inversión convergen en una propiedad única.

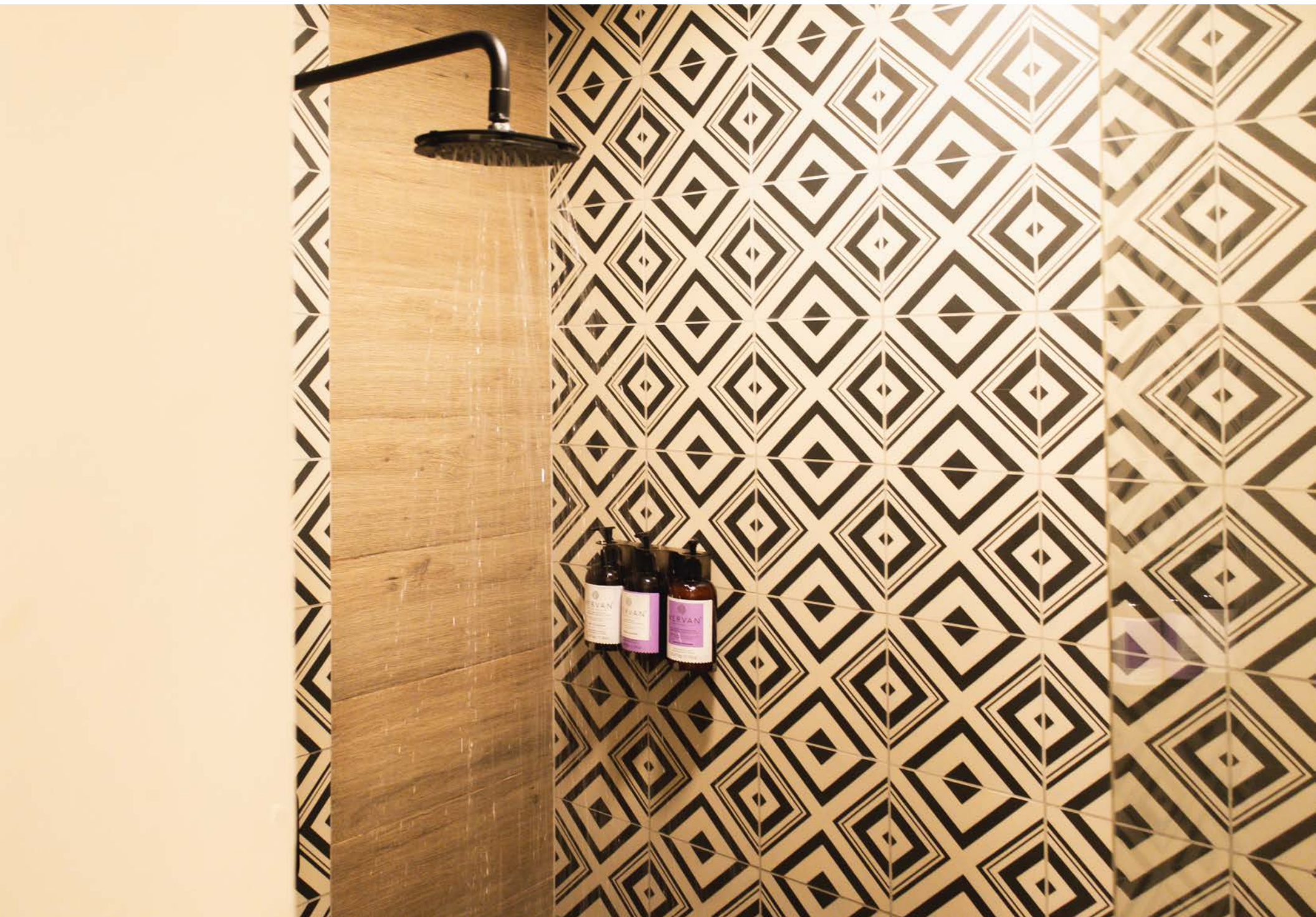






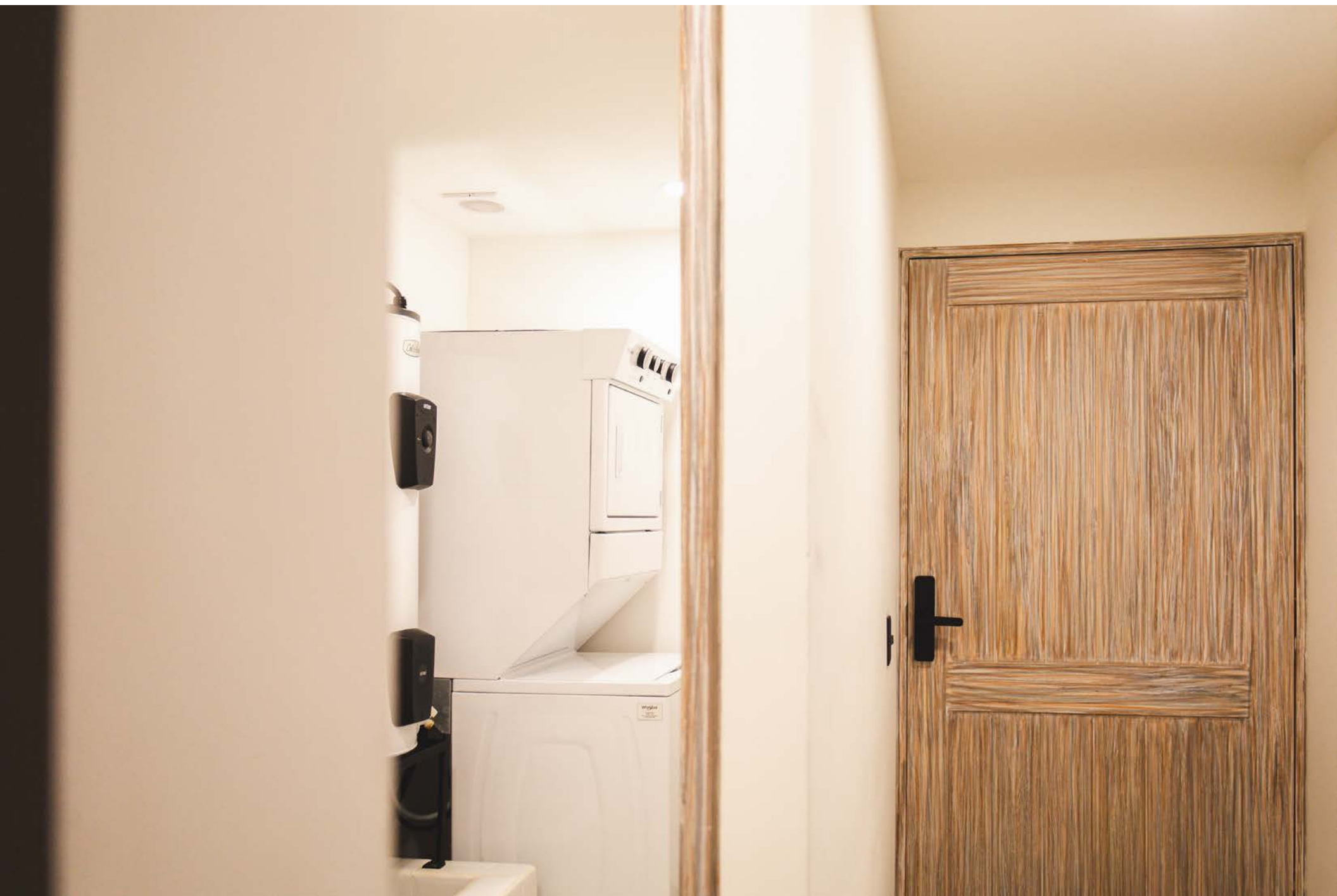
















AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM

