

# LOTES EN CONDOMINIO SELVA AZUL



TIERRA TROPICAL

SAN PANCHO, RIVIERA NAYARIT  
MÉXICO

LOTES EN CONDOMINIO – SELVA AZUL

MACRO UBICACIÓN



Condominio Residencial  
SELVA AZUL

Club de Playa  
Tierra Tropical

Club de Polo  
Tierra Tropical

Carretera Federal 200



## SELVA AZUL

Ubicado en el corazón de San Pancho, Selva Azul es un desarrollo residencial de baja densidad que redefine la forma de habitar la naturaleza en la Riviera Nayarit. Rodeado de exuberante selva tropical y con vistas abiertas hacia el Océano Pacífico, este enclave ofrece una colección limitada de amplios lotes diseñados para crear residencias a la medida, donde arquitectura y entorno conviven en perfecta armonía.

Pensado para quienes valoran la privacidad, la conexión auténtica con la naturaleza y un estilo de vida más consciente, Selva Azul prioriza la sostenibilidad sin sacrificar sofisticación. Cada espacio invita a desacelerar, respirar y reconectar, en un ambiente donde la tranquilidad se convierte en el verdadero lujo.

Dentro de la exclusiva comunidad de Tierra Tropical, Selva Azul forma parte de una visión integral que combina naturaleza, diseño y experiencias únicas. El Club de Polo Tierra Tropical y el Club de Playa Tierra Tropical se posicionan como el núcleo social y recreativo, ofreciendo un estilo de vida activo y sofisticado enmarcado por la majestuosidad de la Sierra Madre y la energía del Pacífico.

Selva Azul no es solo un lugar para vivir, es una invitación a formar parte de una comunidad que celebra la naturaleza, el diseño y el equilibrio.



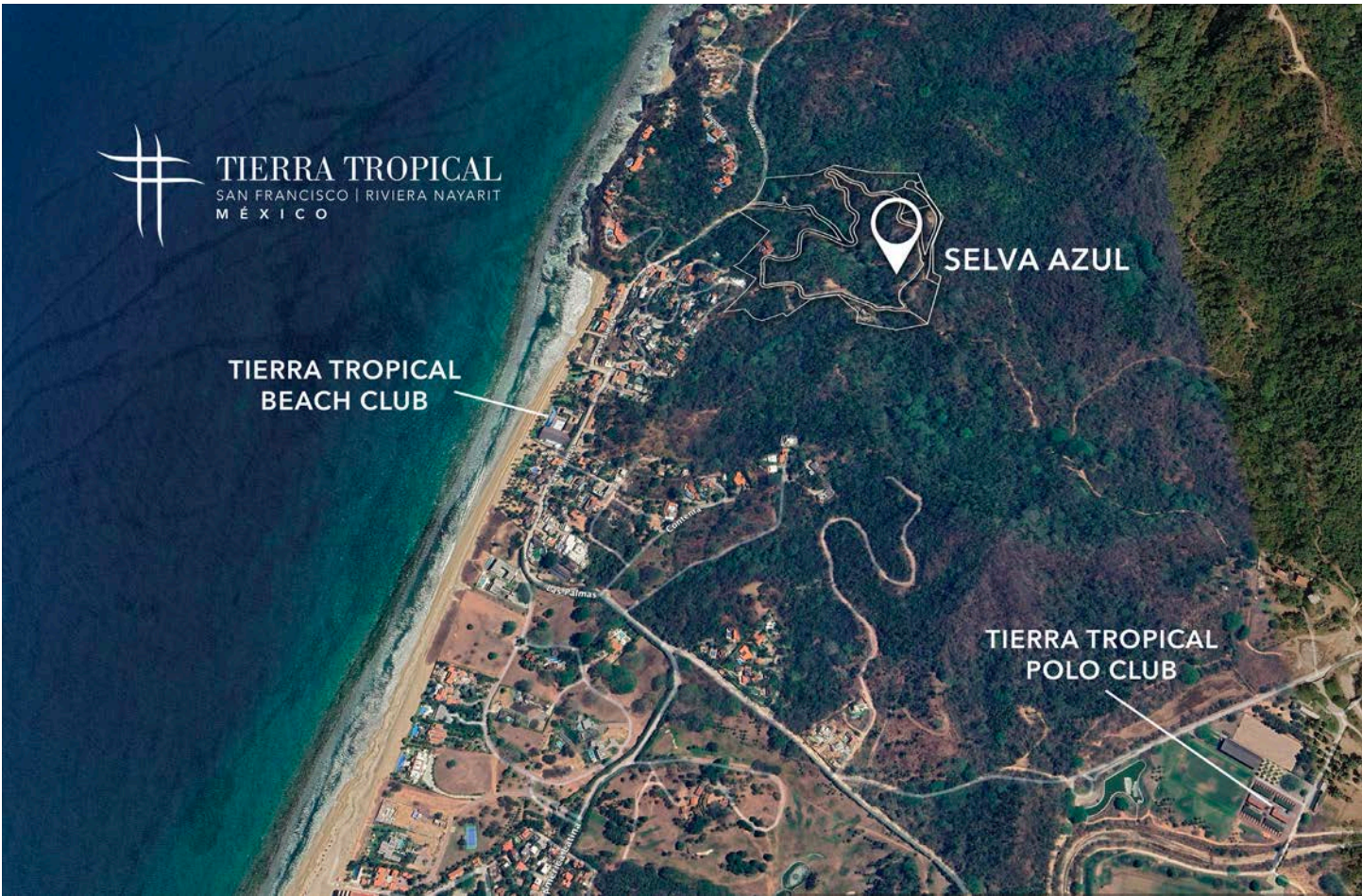
## **SELVA AZUL**

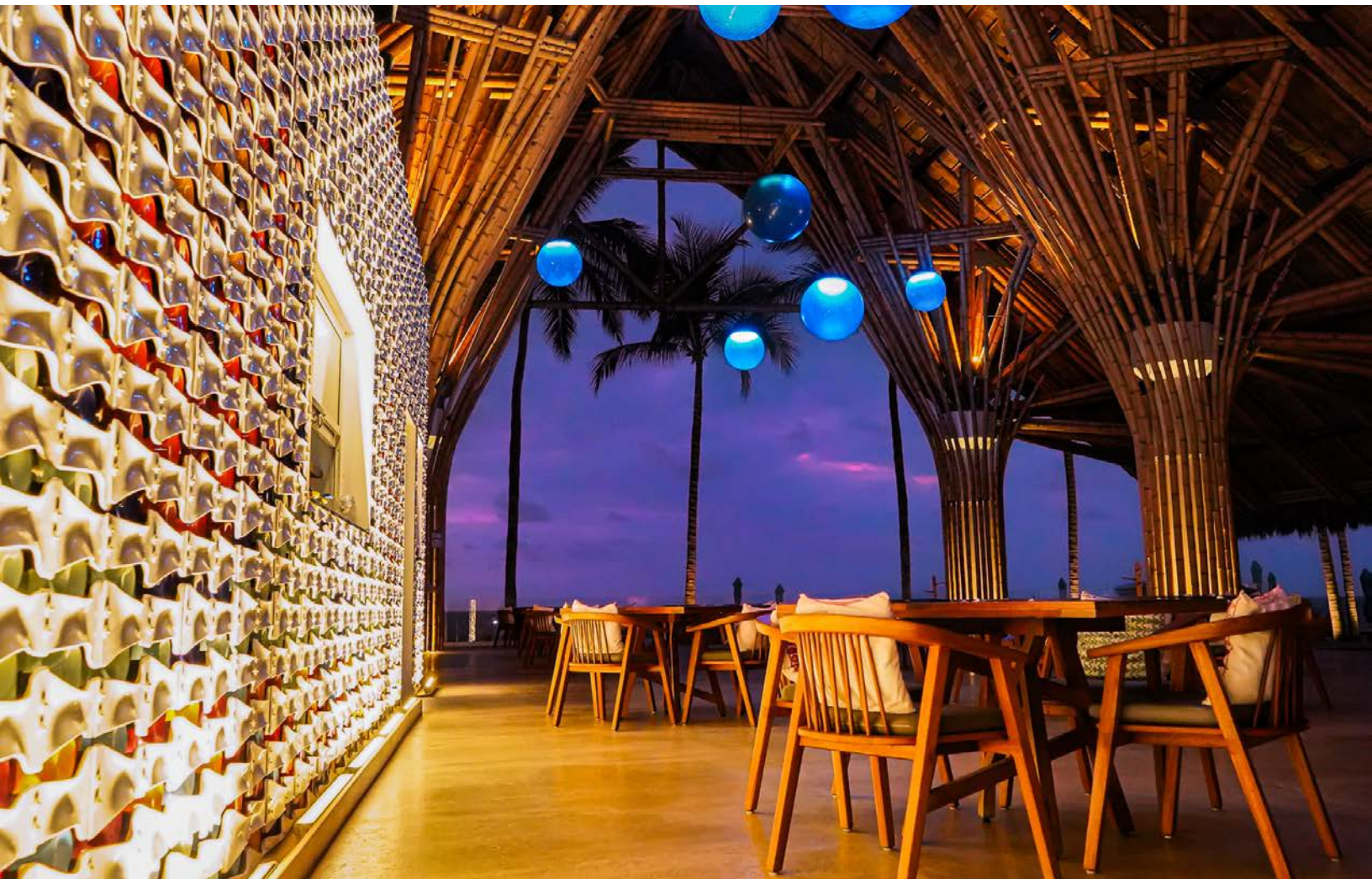
Nestled in the heart of San Pancho, Selva Azul is a low-density residential enclave that redefines the way nature is experienced along the Riviera Nayarit. Surrounded by lush tropical jungle and elevated to capture sweeping views of the Pacific Ocean, this private community offers a limited collection of expansive homesites designed for fully custom residences, where architecture and landscape exist in seamless harmony.

Created for those who value privacy, authenticity, and a deeper connection to their surroundings, Selva Azul embraces sustainability without compromising sophistication. Each space is an invitation to slow down, breathe, and reconnect—where tranquility becomes the ultimate expression of refined living.

Set within the distinctive community of Tierra Tropical, Selva Azul is part of a thoughtfully curated vision that blends nature, design, and meaningful experiences. The Club de Polo Tierra Tropical and Club de Playa Tierra Tropical serve as the social and recreational centerpiece, offering a vibrant yet refined lifestyle framed by the Sierra Madre mountains and the Pacific coastline.

Selva Azul is more than a place to live—it is an invitation to belong to a community that celebrates nature, design, and balance.





LOTES EN CONDOMINIO – SELVA AZUL

SIMBOLOGÍA

AT = Área Total

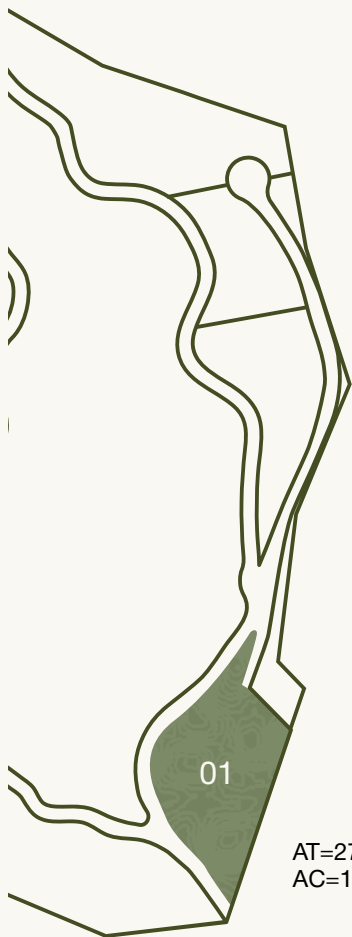
AC = Área de Construcción

— Límite de lotes vendibles



# LOTE 1

Vistas del lote



AT=2732.5323  
AC=1845.7246



USD \$1,093,012.92

# LOTE 3

Vistas del lote



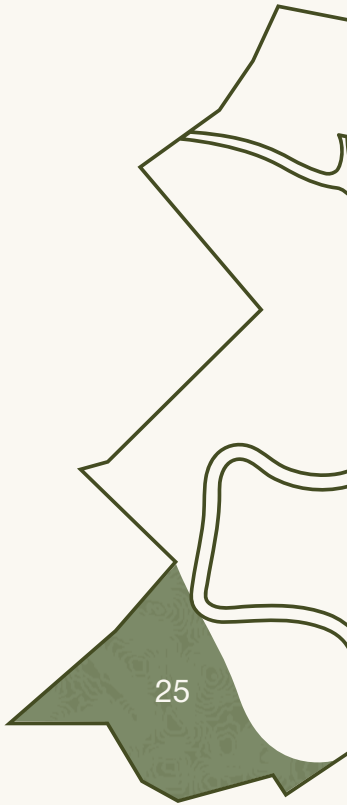
AT=1415.9371  
AG=725.5424



USD \$566,374.84

# LOTE 25

Vistas del lote



AT=5632.6243  
AC=3259.0959



USD \$1,323,666.71





RIVIERA PARTNERS  
realty

AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO

TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402

INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM

