
LAS PALMAS VILLA 25
PUNTA MITA
RIVIERA PARTNERS
realty




TEXAS
LAKE TAHOE
BEACH



Effortless Coastal Elegance, Privacy, and the Privilege of Living in Punta Mita

Discover an exceptional private retreat where contemporary architecture, tropical beauty, and the exclusive lifestyle of Punta Mita come together in perfect harmony.

Located within the prestigious Las Palmas community, **Villa 25** combines contemporary design, refined comfort, and a natural connection to its surroundings. Spanning two levels, this elegant residence embraces the coastal lifestyle with inviting interiors, private terraces, and thoughtfully designed spaces for relaxation and entertaining.

Featuring **three spacious bedroom suites, an additional bunk room, and 3.5 bathrooms**, the villa offers an ideal balance of privacy, functionality, and comfort, making it perfect for family getaways and hosting guests.

Indoor-Outdoor Living at Its Finest
At the heart of the residence, generous living and dining areas flow seamlessly onto an expansive private terrace surrounded by lush tropical gardens.

Complete with an outdoor dining area and Viking BBQ, this inviting setting is ideal for leisurely breakfasts, gatherings with friends, or relaxed evenings under Punta Mita's warm tropical skies.

The private heated plunge pool offers a refreshing escape, creating the perfect setting to unwind and enjoy the tranquility of your own tropical sanctuary.

A gourmet kitchen and a charming interior courtyard featuring a water fountain complement the entertaining spaces, enhancing the villa's seamless connection between indoor comfort and outdoor living.



Three Private Suites and a Welcoming Bunk Room
Each of the villa's three bedroom suites offers a comfortable and private retreat, thoughtfully designed to complement the surrounding tropical setting.

The main level features two spacious bedroom suites. One includes a walk-in closet, indoor and outdoor showers, and a private terrace overlooking the lush gardens. The second offers a full en-suite bathroom and direct access to the main terrace, creating a natural connection to the outdoor living spaces.

Also on this level, a dedicated bunk room with built-in bunk beds provides additional sleeping accommodations, making it an ideal space for children or extra guests while allowing families to enjoy their time together in comfort.

Upstairs, the primary suite offers a private sanctuary designed for relaxation. This spacious retreat features a comfortable lounge area, an elegant, generously sized bathroom with a walk-in closet and indoor and outdoor showers, and a private covered terrace—the perfect place to enjoy peaceful moments surrounded by the beauty of Punta Mita.

Exceptional Quality in Every Detail
Natural stone flooring, high-quality finishes, and carefully considered architectural details create a timeless sense of understated sophistication throughout the residence.

For added convenience, the villa also features a spacious enclosed garage with room for one car, a golf cart, and additional storage.

Experience the Punta Mita Lifestyle
Owning a home in Las Palmas means becoming part of one of the most sought-after residential communities on Mexico's Riviera Nayarit.





Within the private gates of Punta Mita, residents can enjoy a privileged setting surrounded by spectacular beaches, exclusive beach clubs, and world-class golf courses designed by Jack Nicklaus, along with an exceptional selection of lifestyle experiences and services, subject to applicable membership privileges.

Here, natural beauty, privacy, and understated luxury come together to create a truly extraordinary way of life.

Las Palmas Villa 25
Your private sanctuary for experiencing the best of Punta Mita.

Discover the exceptional lifestyle this residence has to offer.

Contact us today for more information or to schedule a private showing of Las Palmas Villa 25.

- 3.5 bedrooms
- 3.5 bathrooms
- Garden view
- Total Area: 4,917 sq ft or 456 m^2
- AC Area: 3,514 sq ft or 326 m^2

USD $2,695,000


TEXAS
LAKE TAHOE
MEXICO
BEACH













Elegancia casual, privacidad y el privilegio de vivir en Punta Mita

Descubra un refugio excepcional donde la arquitectura contemporánea, la belleza tropical y el estilo de vida exclusivo de Punta Mita se encuentran en perfecta armonía.

Ubicada en la prestigiosa comunidad de Las Palmas, **Villa 25** combina diseño contemporáneo, comodidad y una conexión natural con su entorno. Distribuida en dos niveles, esta residencia invita a disfrutar del estilo de vida costero a través de espacios abiertos, terrazas privadas y ambientes cuidadosamente diseñados para el descanso y la convivencia.

Con **tres amplias suites, una habitación adicional con literas integradas (bunk room) y 3.5 baños**, la villa ofrece una distribución que equilibra privacidad, funcionalidad y confort, ideal tanto para disfrutar en familia como para recibir invitados.

Espacios que celebran la vida al aire libre

El corazón de la residencia se encuentra en sus generosas áreas de sala y comedor, que se integran naturalmente con una amplia terraza privada, rodeada de exuberantes jardines tropicales.

Este espacio exterior, equipado con comedor al aire libre y asador Viking, crea el escenario perfecto para desayunos tranquilos, reuniones con amigos o agradables veladas bajo el clima privilegiado de Punta Mita.

La alberca privada climatizada tipo plunge pool invita a refrescarse y relajarse en un ambiente de absoluta tranquilidad.





Una cocina gourmet y un encantador patio interior con fuente complementan las áreas sociales, aportando funcionalidad, frescura y una agradable sensación de armonía entre los espacios interiores y exteriores.

Tres suites privadas y un acogedor bunk room
Cada una de las tres suites ha sido diseñada para ofrecer comodidad, privacidad y una conexión especial con el entorno tropical.

En la planta principal se encuentran dos amplias suites. La primera cuenta con vestidor, regaderas interior y exterior, y una terraza privada con vistas a los jardines. La segunda dispone de baño completo y acceso directo a la terraza principal, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores.

En este mismo nivel, la villa incorpora una habitación adicional con literas integradas (bunk room), especialmente diseñada para alojar a invitados adicionales. Este acogedor espacio resulta ideal para familias que desean compartir momentos especiales sin renunciar a la comodidad.

En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio de privacidad y descanso. Su distribución incluye una cómoda sala de estar, un elegante y amplio baño con vestidor, regaderas interior y exterior, y una terraza cubierta de uso exclusivo, desde donde es posible disfrutar de la serenidad y belleza del entorno tropical.

Detalles que marcan la diferencia
Los pisos de piedra natural, los acabados de alta calidad y los detalles arquitectónicos cuidadosamente seleccionados reflejan una estética sofisticada y atemporal.





La residencia también dispone de un amplio garaje cerrado, con espacio para un automóvil, carrito de golf y almacenamiento adicional, ofreciendo la funcionalidad necesaria para disfrutar cómodamente de la vida en Punta Mita.

Un estilo de vida extraordinario en Punta Mita
Ser propietario en Las Palmas significa formar parte de una de las comunidades residenciales más exclusivas de la Riviera Nayarit.

Dentro de las puertas de Punta Mita, sus residentes disfrutan de un entorno privilegiado, rodeado de playas espectaculares, exclusivos clubes de playa, campos de golf diseñados por Jack Nicklaus y una amplia oferta de experiencias y servicios de primer nivel, sujetos a los beneficios de la membresía correspondiente.

Un destino donde la belleza natural, la privacidad y la sofisticación se combinan para crear un estilo de vida verdaderamente excepcional.

Las Palmas Villa 25
Su refugio privado para disfrutar lo extraordinario de Punta Mita.

Descubra personalmente el encanto de esta excepcional residencia y dé el siguiente paso hacia el estilo de vida que siempre ha imaginado.

Contáctenos para recibir más información o programar una visita privada a Las Palmas Villa 25.




TEXAS
LAKE TAHOE
Croatia
MEXICO
BEACH


TEXAS
LAKE TAHOE
MEXICO
BEACH



















RIVIERA PARTNERS
realty

AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM