

BARLOVENTO CONDO

LA CRUZ DE HUANACAXTLE



RIVIERA PARTNERS
realty





BARLOVENTO CONDO

LA CRUZ DE HUANACAXTLE

EXCLUSIVE OCEANFRONT LIVING IN LA CRUZ DE HUANACAXTLE, RIVIERA NAYARIT

Experience an exceptional coastal lifestyle in this beautifully appointed residence at Barlovento Residences, one of Riviera Nayarit's most exclusive beachfront communities. Home to only 38 private residences across two elegant towers, Barlovento offers direct beach access, privacy, and an outstanding location between Bucerías and La Cruz de Huanacaxtle.

Spanning 220 m² (2,368 sq. ft.), this spacious condominium is designed to showcase breathtaking, unobstructed views of Banderas Bay. The expansive oceanfront terrace becomes a natural extension of the living space, providing the perfect setting to enjoy spectacular sunrises, unforgettable sunsets, and the soothing sound of the Pacific.

The open-concept floor plan seamlessly connects the living room, dining area, and kitchen, creating an inviting atmosphere for both everyday living and entertaining while maximizing natural light and panoramic ocean views.

The residence features three spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom and closets, along with a convenient powder room for guests. Air conditioning throughout the home ensures year-round comfort.

Designed with both comfort and functionality in mind, the property also includes a dedicated laundry room with washer and dryer, three covered parking spaces, and a private storage unit.



Residents enjoy an outstanding collection of amenities, including:

- Two swimming pools, including an oceanfront pool and a panoramic-view pool
- Direct beach access
- Fully equipped fitness center
- Elevators
- 24/7 gated security

Ideally located just minutes from the Riviera Nayarit Marina, restaurants, cafés, and the charming town of La Cruz de Huanacastle, this residence is an exceptional opportunity as a full-time home, vacation retreat, or investment property in one of Mexico's fastest-growing coastal destinations.

Barlovento Residences offers the perfect balance of privacy, generous living spaces, world-class ocean views, and the relaxed sophistication of beachfront living in Riviera Nayarit.

- **3 BEDROOMS**
- **3.5 BATHROOMS**
- **OCEAN VIEW**
- **TOTAL AREA :**
2,368 SQ FT OR 220 M2

MXN \$19,000,000





EXCLUSIVIDAD FRENTE AL MAR EN LA CRUZ DE HUANACAXTLE

Descubra un estilo de vida privilegiado en este extraordinario condominio ubicado dentro de Barlovento Residences, uno de los desarrollos frente al mar más exclusivos de la Riviera Nayarit. Con únicamente 38 residencias distribuidas en dos elegantes torres y acceso directo a la playa, Barlovento ofrece privacidad, tranquilidad y una ubicación privilegiada entre Bucerías y La Cruz de Huanacaxtle.

Con una generosa superficie de 220 m², esta residencia ha sido diseñada para disfrutar al máximo de las impresionantes vistas de la Bahía de Banderas. Su amplia terraza panorámica se convierte en el escenario perfecto para contemplar espectaculares amaneceres, atardeceres y la serenidad del océano.

El área social integra sala, comedor y cocina en un ambiente abierto y luminoso que se conecta de manera natural con la terraza, creando un espacio ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

La propiedad cuenta con tres amplias recámaras, cada una con baño completo y clósets, además de un medio baño para visitas. Todas las áreas están equipadas con aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año.



Pensando en la funcionalidad, el condominio también incluye área de lavado con lavadora y secadora, tres cajones de estacionamiento techados y una práctica bodega privada.

Los residentes disfrutan de amenidades diseñadas para complementar un estilo de vida frente al mar, entre ellas:

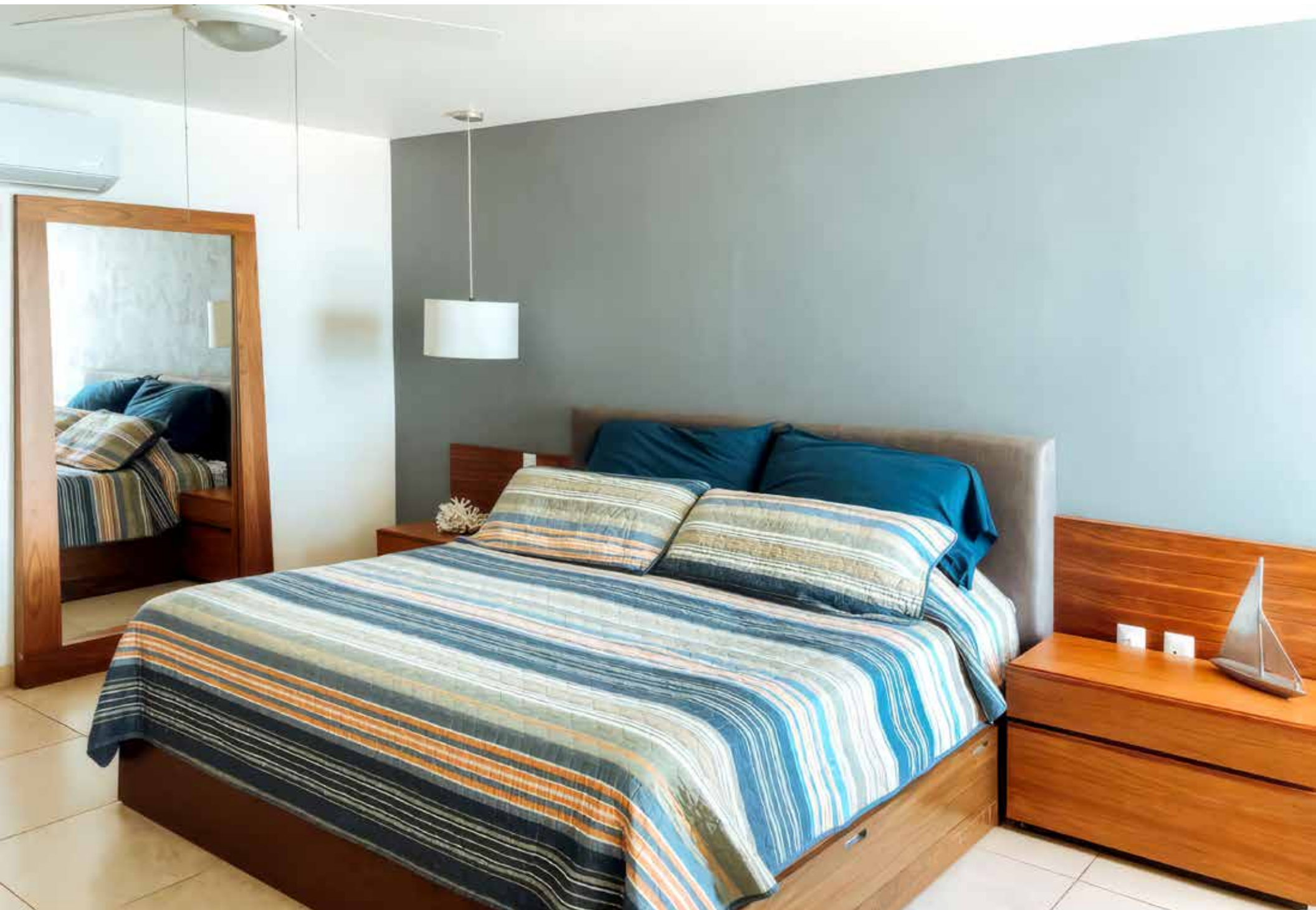
- Dos albercas, una con vista panorámica y otra ubicada frente a la playa.
- Acceso directo a la playa.
- Gimnasio completamente equipado.
- Elevadores de excelente funcionamiento.
- Seguridad privada las 24 horas.

Ubicado a pocos minutos de la Marina Riviera Nayarit, restaurantes, cafés y servicios de La Cruz de Huanacastle, este condominio representa una excelente oportunidad tanto como residencia permanente, casa de descanso o inversión patrimonial en uno de los destinos con mayor crecimiento de la costa del Pacífico mexicano.

Barlovento ofrece la combinación perfecta entre privacidad, amplitud, vistas incomparables y la experiencia de vivir junto al mar en una de las comunidades más exclusivas de la Riviera Nayarit.









AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM

