

A balcony view of a tropical resort. In the foreground, a wooden dining table with a colorful patterned tablecloth and four wooden chairs is visible. A white ceiling fan is mounted on the balcony. The balcony railing is glass and metal. Beyond the railing, there is a swimming pool with a white umbrella, a green lawn, and a dense line of palm trees. In the background, the ocean stretches to the horizon under a clear blue sky. A potted plant with red flowers is in the lower right foreground.

PUNTA VISTA I-202  
PUNTA DE MITA VILLAGE



RIVIERA PARTNERS  
realty





# PUNTA VISTA I-202

## *Oceanfront Living in Punta de Mita*

Discover a unique opportunity to live – or invest – in one of Mexico's most exclusive and sought-after destinations. **Punta Vista I-202 is an oceanfront condominium** featuring 3 bedrooms and 3.5 bathrooms, designed to fully embrace the relaxed coastal lifestyle that defines Punta de Mita. The residence is offered fully furnished, ready to be enjoyed from day one.

From the moment you enter, floor-to-ceiling glass doors seamlessly connect the Pacific Ocean with the interior living spaces, opening naturally onto a spacious private terrace. This area becomes the heart of the home – perfect for oceanfront breakfasts, quiet afternoons with a book, gatherings with friends, or dinners framed by unforgettable sunsets with views of the Marietas Islands and Banderas Bay.

The residence offers three generously sized bedrooms, each with its own full bathroom, providing comfort and privacy for both owners and guests. The primary bedroom stands out with direct ocean views and private access to the terrace, creating an ideal space to relax and unwind.

The social area is open, bright, and designed for effortless indoor-outdoor living. It includes a guest powder room and a fully equipped open kitchen with ample preparation space and an elevated bar, perfect for enjoying drinks and appetizers after a fun day at the beach. A laundry room is conveniently located at the back of the kitchen.



Punta Vista I is a boutique oceanfront development with only 12 residences, offering privacy and tranquility. Amenities include a large swimming pool, jacuzzi, direct beach access, and 24/7 security.

Located just a short walk from the **charming village of Punta de Mita**, you'll enjoy easy access to renowned restaurants, boutiques, world-class surf breaks, spa services, and a vibrant local culinary scene. Year-round activities include boat tours to the Marietas Islands, water sports, and seasonal whale watching. Punta Mita Hospital, a state-of-the-art medical facility with emergency services, is only five minutes away.

Punta Vista I-202 is more than an oceanfront property – it is a smart investment and an incomparable coastal lifestyle.

**Schedule your visit and discover your new home in Punta de Mita.**

**3 BEDROOMS | RECÁMARAS**

**3.5 BATHROOMS | BAÑOS**

**TOTAL AREA: 2,952 sq ft or 274.24 m2**

**COMMUNITY POOL & JACUZZI**

**ALBERCA COMPARTIDA Y JACUZZI**

**OCEAN VIEW | VISTA AL MAR**

---

**USD \$1,275,000**





## ***Frente al Mar en Punta Mita***

Descubre una oportunidad única de vivir –o invertir– en uno de los destinos más exclusivos y deseados de México. **Punta Vista I-202 es un condominio frente al mar** con 3 recámaras y 3.5 baños, diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida relajado que caracteriza a Punta de Mita. La propiedad se vende completamente amueblada, lista para disfrutarse desde el primer día.

Desde el momento en que entras, las puertas de cristal de piso a techo integran el océano Pacífico con los espacios interiores, conectando naturalmente con una amplia terraza privada. Este espacio se convierte en el corazón del hogar: ideal para desayunos frente al mar, tardes de lectura, reuniones con amigos o cenas acompañadas por espectaculares atardeceres y vistas hacia las Islas Marietas y a la Bahía de Banderas.

El condominio ofrece tres amplias recámaras, cada una con baño completo, brindando privacidad y comodidad tanto para propietarios como para invitados. La recámara principal destaca por su vista directa al mar y acceso inmediato a la terraza, creando un ambiente perfecto para descansar y desconectarse.



El área social es abierta, luminosa y pensada para convivir. Incluye baño de visitas y una cocina abierta totalmente equipada, con amplios espacios de preparación y una barra elevada ideal para compartir bebidas y botanas después de un día de playa. Al fondo se encuentra el cuarto de lavado, discretamente integrado para mayor funcionalidad.

Punta Vista I es un desarrollo boutique frente al mar compuesto por solo 12 residencias, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Sus amenidades incluyen una amplia alberca, jacuzzi, acceso directo a la playa y seguridad 24/7.

Ubicado a pocos pasos del **encantador pueblo de Punta de Mita**, tendrás acceso caminando a restaurantes reconocidos, boutiques, excelentes puntos para surf, servicios de spa y una vibrante escena gastronómica local. Durante todo el año podrás disfrutar actividades como paseos en lancha a las Islas Marietas, deportes acuáticos y, en temporada, el avistamiento de ballenas. Además, el Hospital Punta Mita, con instalaciones de primer nivel, se encuentra a solo cinco minutos.

**Punta Vista I-202 no solo es una propiedad frente al mar; es una inversión inteligente y un estilo de vida relajado junto al océano.**

**Agenda tu visita y descubre tu nuevo hogar en Punta de Mita.**















AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO  
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402  
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM

