

LAGOS DEL MAR 2

PUNTA MITA



RIVIERA PARTNERS
realty





LAGOS DEL MAR 2

Luxury Living Framed by Golf and Ocean Views

Located within the prestigious private community of Lagos del Mar, inside the gates of the exclusive Punta Mita Resort, **Lagos del Mar 2** is a luxury residence designed to fully embrace the most refined coastal lifestyle in the Riviera Nayarit.

This stunning two-story villa of approximately 14,000 sq. ft. is positioned along the seventh fairway of the Jack Nicklaus Four Seasons Golf Course, offering open golf course and ocean views with whitewater vistas, creating a truly privileged setting.

The home features 6 spacious bedrooms and 6.5 bathrooms, comfortably accommodating up to 16 guests, making it ideal for family gatherings, extended stays, or high-level entertaining. Two bedrooms are located on the ground floor, with the remaining bedrooms on the upper level, each showcasing its own distinctive design and character.

Outdoor living spaces are designed for relaxation and entertaining, highlighted by a private swimming pool and jacuzzi, perfect for enjoying the tropical climate and the breathtaking surroundings.



Beyond being an exceptional private residence, **Lagos del Mar 2** also represents a compelling investment opportunity. Its large guest capacity, prime location within Punta Mita, and access to world-class amenities make it highly attractive in the luxury vacation rental market, offering strong rental demand and excellent income potential throughout the year.

Lagos del Mar 2 seamlessly blends luxury, location, and income potential, offering a rare opportunity to own a premier property within one of Mexico's most exclusive resort communities.

6 BEDROOMS | RECÁMARAS

6.5 BATHROOMS | BAÑOS

LOT AREA: 25,241 SQ FT OR 2,345 M2

TOTAL CONSTRUCTION AREA:

14,269 (SQ FT) OR 1,326 (M2)

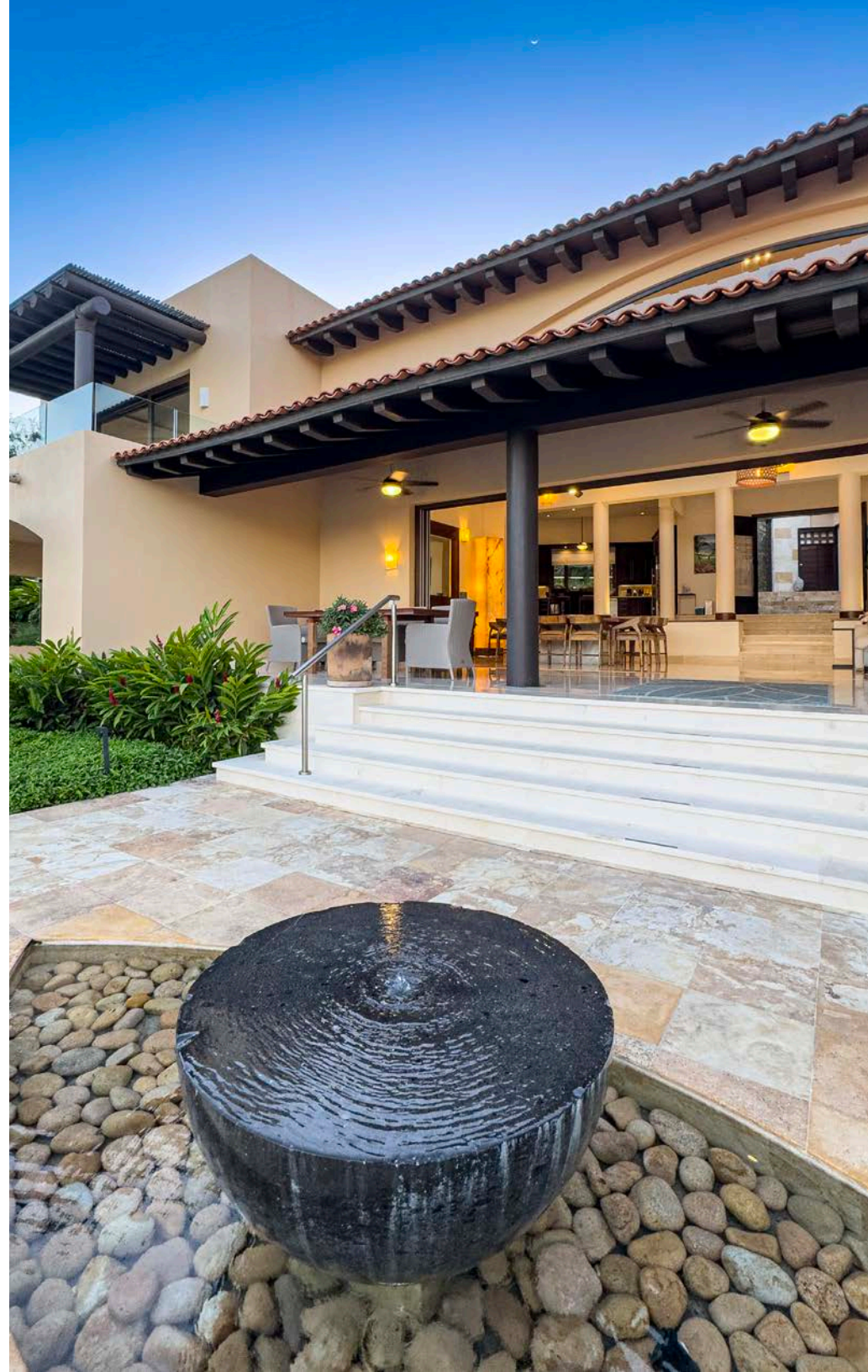
FURNISHED | AMUEBLADA

POOL & JACUZZI | ALBERCA Y JACUZZI

OCEAN & GOLF COURSE VIEWS

VISTA AL MAR Y AL CAMPO DE GOLF

USD \$7,995,000





Donde el lujo se encuentra con el golf y el mar

Ubicada dentro de la prestigiosa comunidad privada de Lagos del Mar, al interior del exclusivo Punta Mita Resort, **Lagos del Mar 2** es una residencia de lujo diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida costero más sofisticado de la Riviera Nayarit.

Esta espectacular villa de dos niveles y aproximadamente 9,500 sq. ft. (883 m²) se encuentra sobre el séptimo fairway del campo de golf Jack Nicklaus Four Seasons, ofreciendo vistas abiertas al campo de golf y al océano con whitewater views, creando un entorno verdaderamente privilegiado.

La propiedad cuenta con 6 amplias recámaras y 6.5 baños, con capacidad para alojar cómodamente hasta 16 personas, lo que la convierte en el escenario ideal para reuniones familiares, estancias prolongadas o entretenimiento de alto nivel. Dos recámaras se ubican en planta baja y las restantes en el nivel superior, todas con diseño y decoración únicos.

Los espacios exteriores invitan al descanso y la convivencia, destacando una alberca privada y jacuzzi, ideales para disfrutar del clima tropical y de las vistas incomparables que rodean la propiedad.

Además de ser una residencia excepcional, Casa Joya del Mar representa una sólida oportunidad de inversión. Su amplia capacidad para recibir huéspedes, ubicación privilegiada dentro de Punta Mita y acceso a amenidades de clase mundial la posicionan como una propiedad altamente atractiva para el mercado de rentas vacacionales de lujo, con un fuerte potencial de ingresos y una demanda constante durante todo el año.

Como parte de su valor agregado, la residencia ofrece acceso Premier Member, permitiendo disfrutar de los exclusivos clubes de playa de Punta Mita, campos de golf de clase mundial, canchas de tenis y pickleball, gimnasio, restaurantes y amenidades de primer nivel dentro del resort.























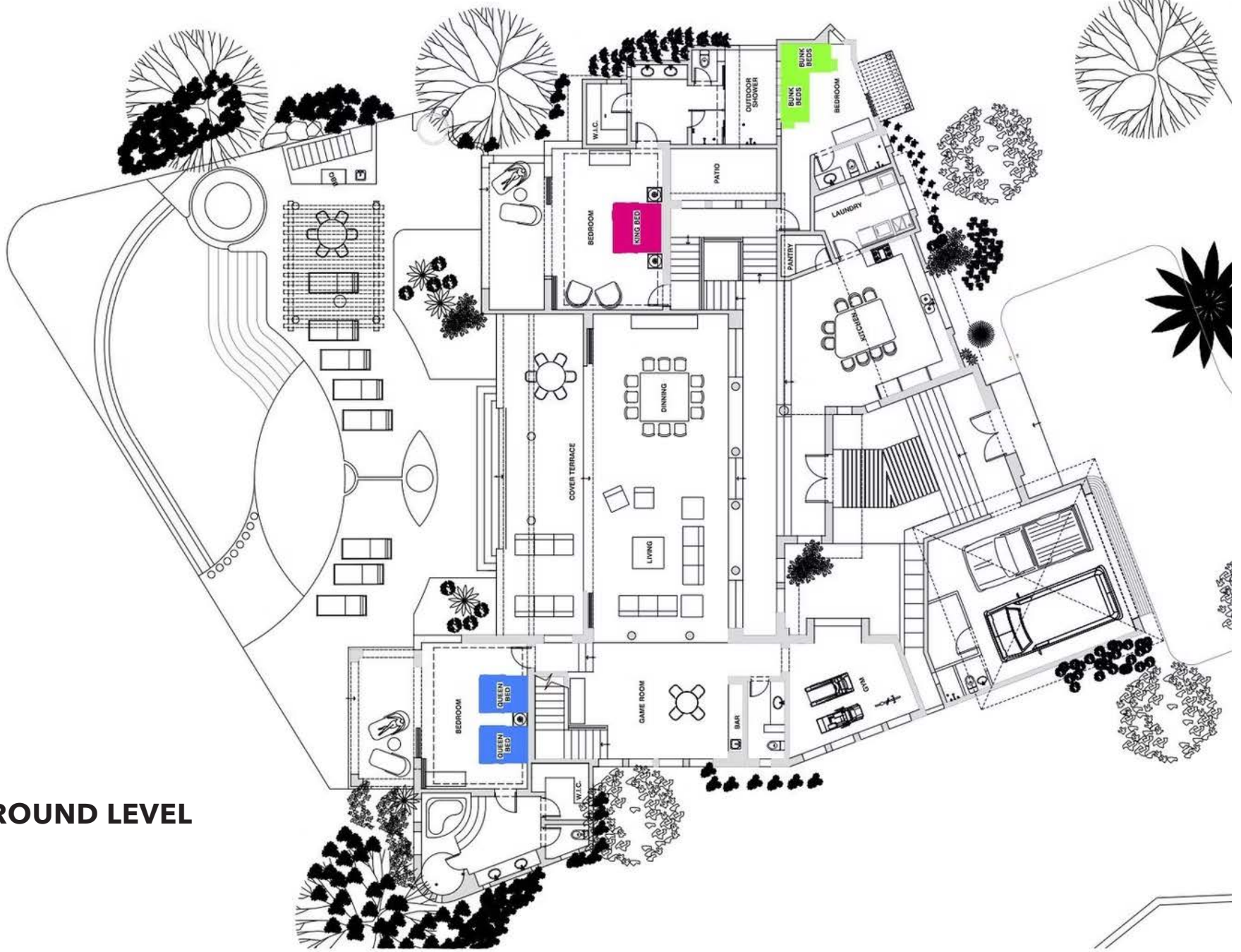






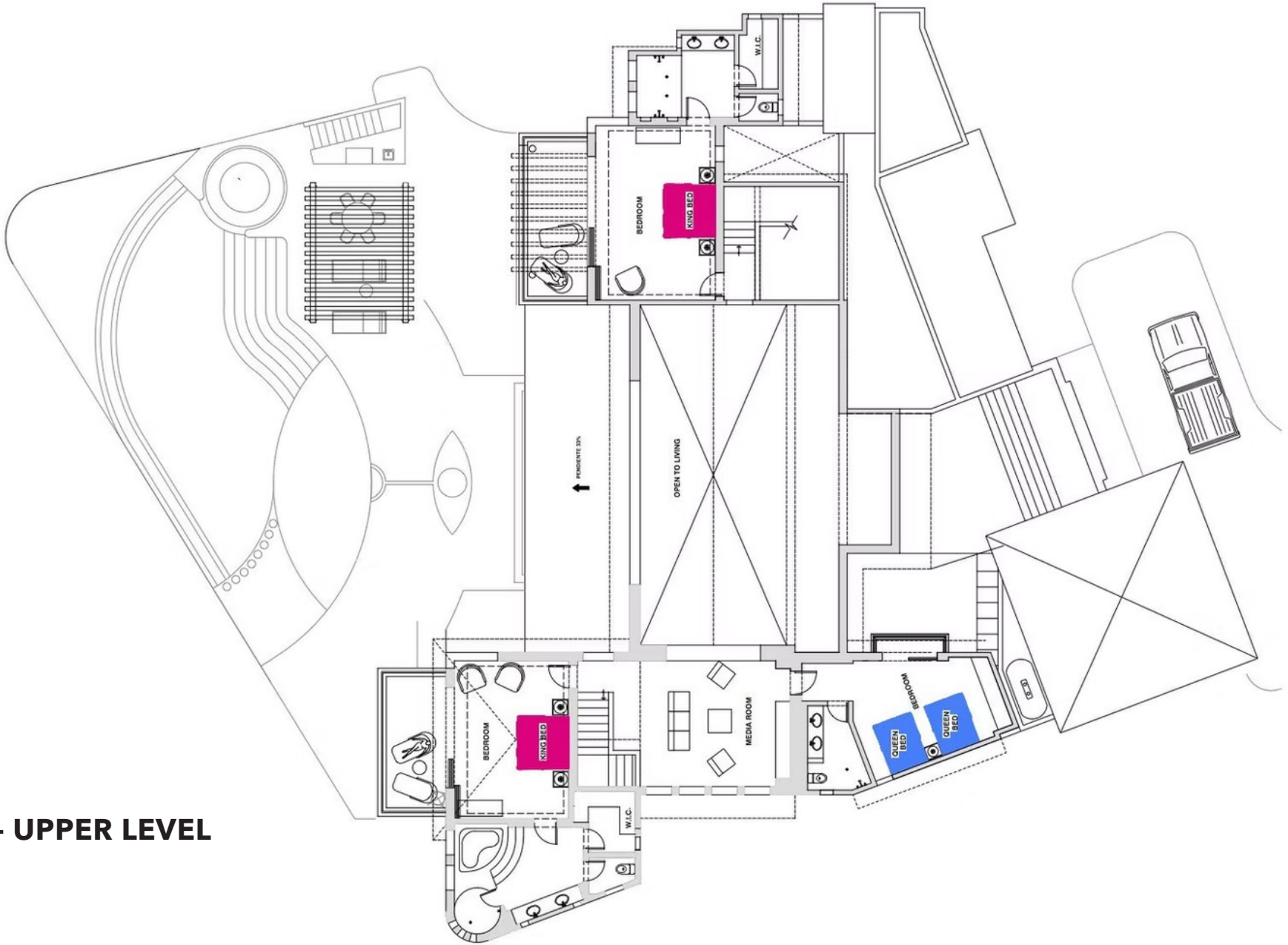






- GROUND LEVEL

- UPPER LEVEL

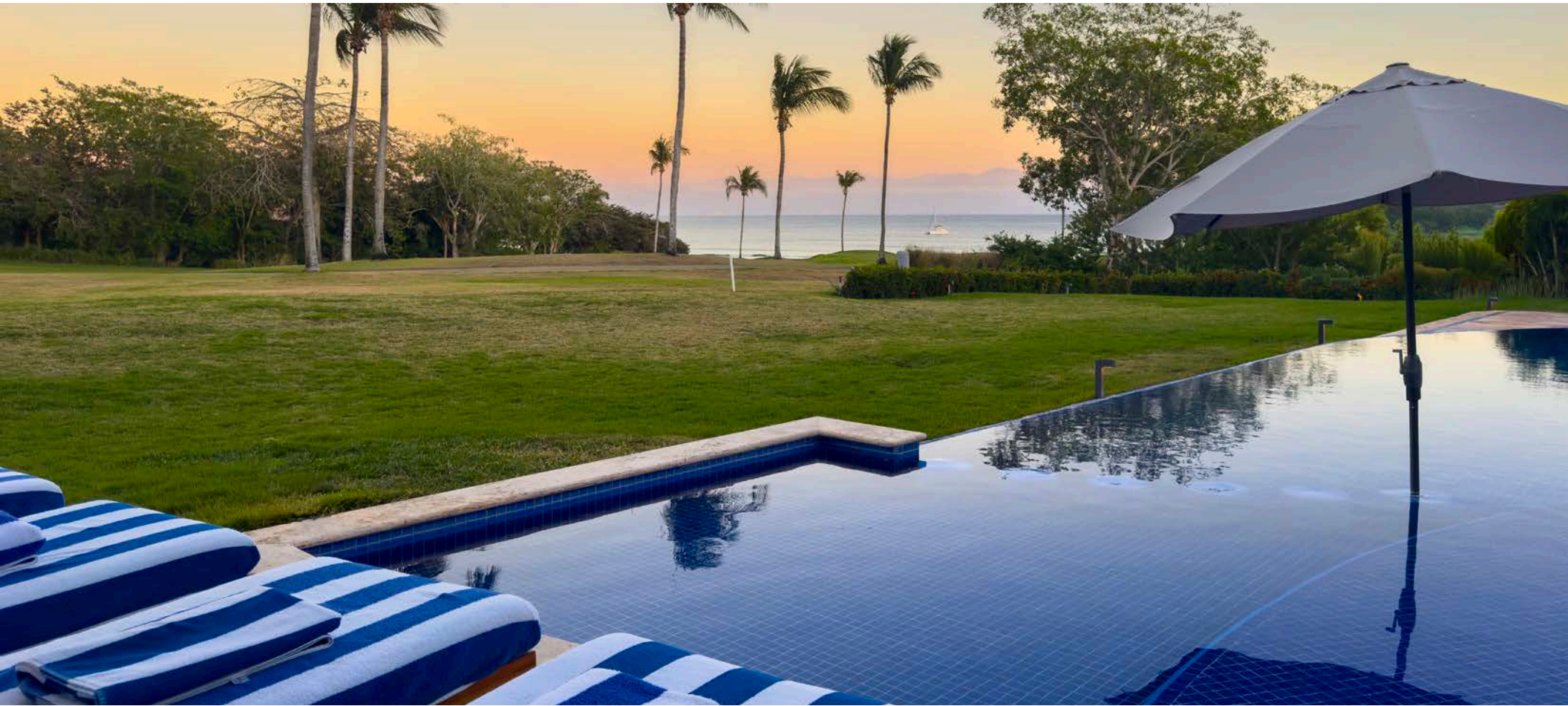












AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO
TEL : 329.291.5442 / 329.291.5402
INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM

