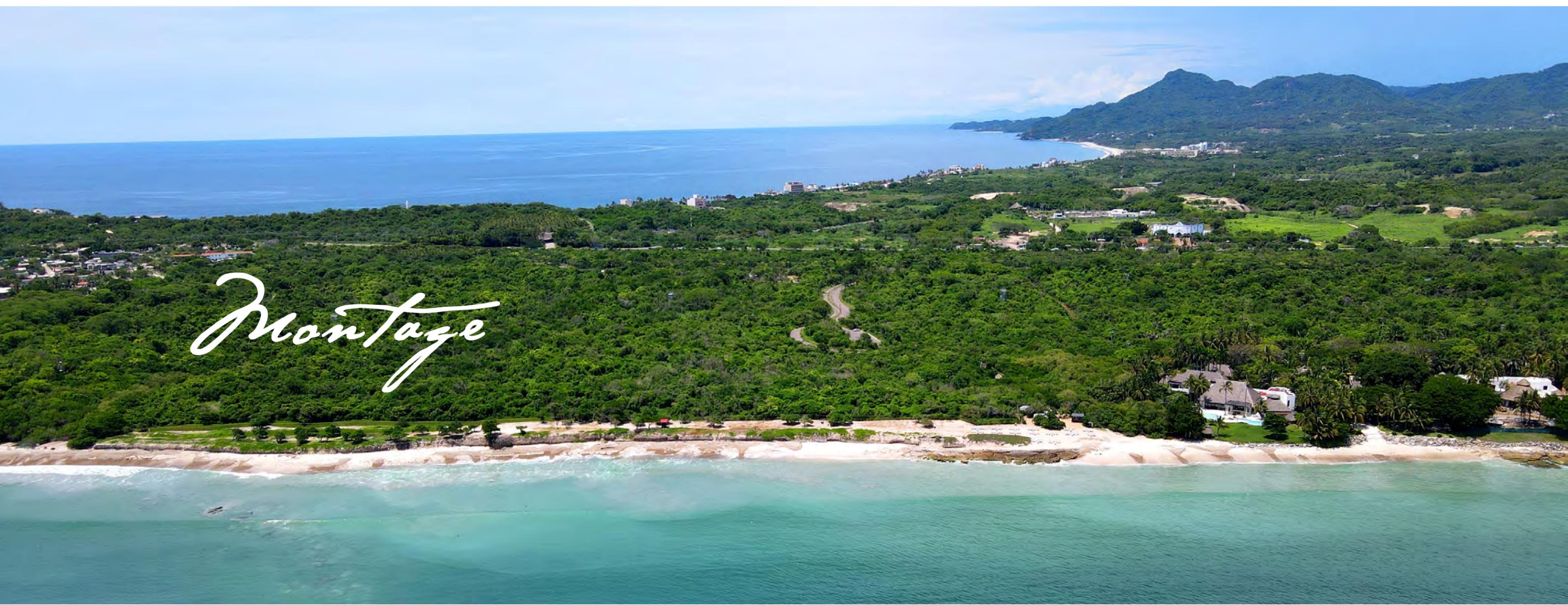




MONTAGE
RESIDENCES

PUNTA MITA





Luxury Living

Offering an array of floor plans to accommodate various living arrangements and effortless lifestyles, Montage Punta Mita will have 91 residences, ranging from 2,800 to more than 11,000 square feet. Most of the private homes will be located within the resort community, while others will be built on the nearby Tuka Hilltop site. This oceanfront enclave's unique topography creates an exciting opportunity to maximize the area's natural beauty through a purposeful design.

In addition to a serene setting and its incredible views, owners of the Residences will enjoy access to all of the resort's services and dedicated staff, as well as exclusive residential amenities and uniquely tailored experiences.



PUNTA MITA

HOTEL

RESIDENCES

Montage





MONTAGE
RESIDENCES

PUNTA MITA







* Este render es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones, mobiliario e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.

*This illustrative render is for informational purposes only, the data, specifications, furniture and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.



* Este render es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones, mobiliario e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.

*This illustrative render is for informational purposes only, the data, specifications, furniture and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.



* Este render es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones, mobiliario e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.

* This illustrative render is for informational purposes only, the data, specifications, furniture and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.



* Este render es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones, mobiliario e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.

*This illustrative render is for informational purposes only, the data, specifications, furniture and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.



* Este render es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones, mobiliario e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.

*This illustrative render is for informational purposes only, the data, specifications, furniture and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.



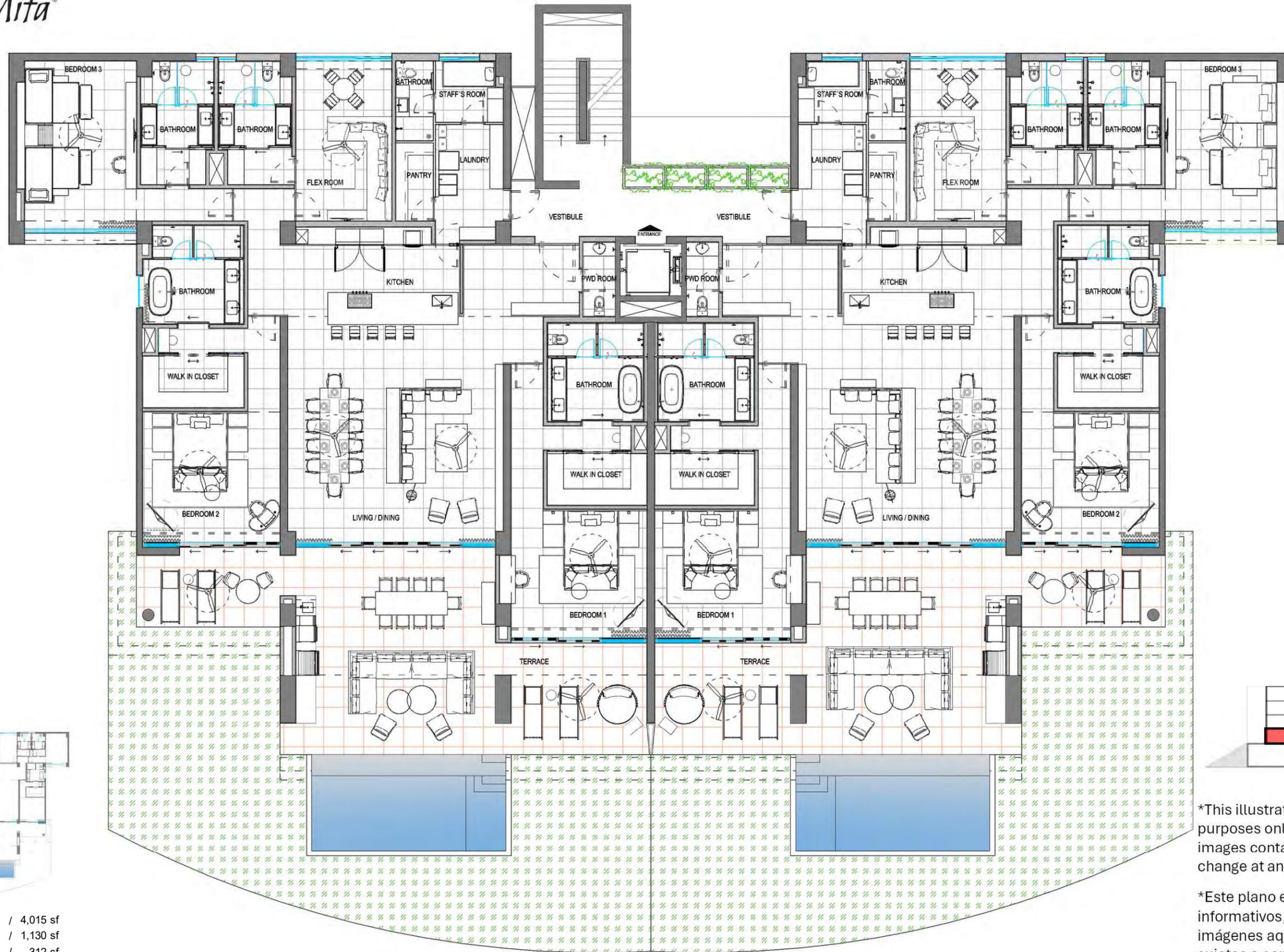
*This illustrative plan is for informational purposes only, the data, specifications, and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.

*Este plano es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.

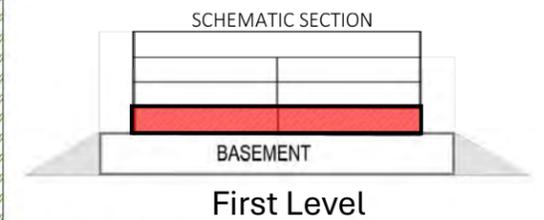


*This illustrative plan is for informational purposes only, the data, specifications, and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.

*Este plano es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.

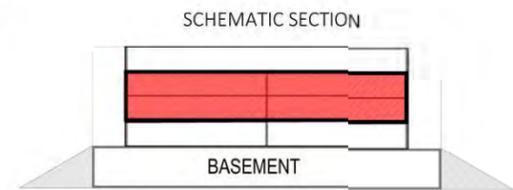


AREAS	
Covered (AC):	373 m ² / 4,015 sf
Covered terraces:	105 m ² / 1,130 sf
Uncovered areas	29 m ² / 312 sf
Total	507 m² / 5,457 sf

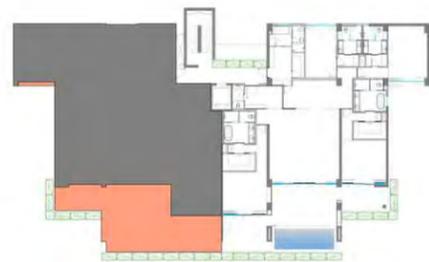


*This illustrative plan is for informational purposes only, the data, specifications, and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.

*Este plano es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.



Second and Third Levels



AREAS

Covered (AC):	373 m ² / 4,015 sf
Covered terraces:	104 m ² / 1,119 sf
Total	477 m² / 5,134 sf

*This illustrative plan is for informational purposes only, the data, specifications, and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.

*Este plano es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.



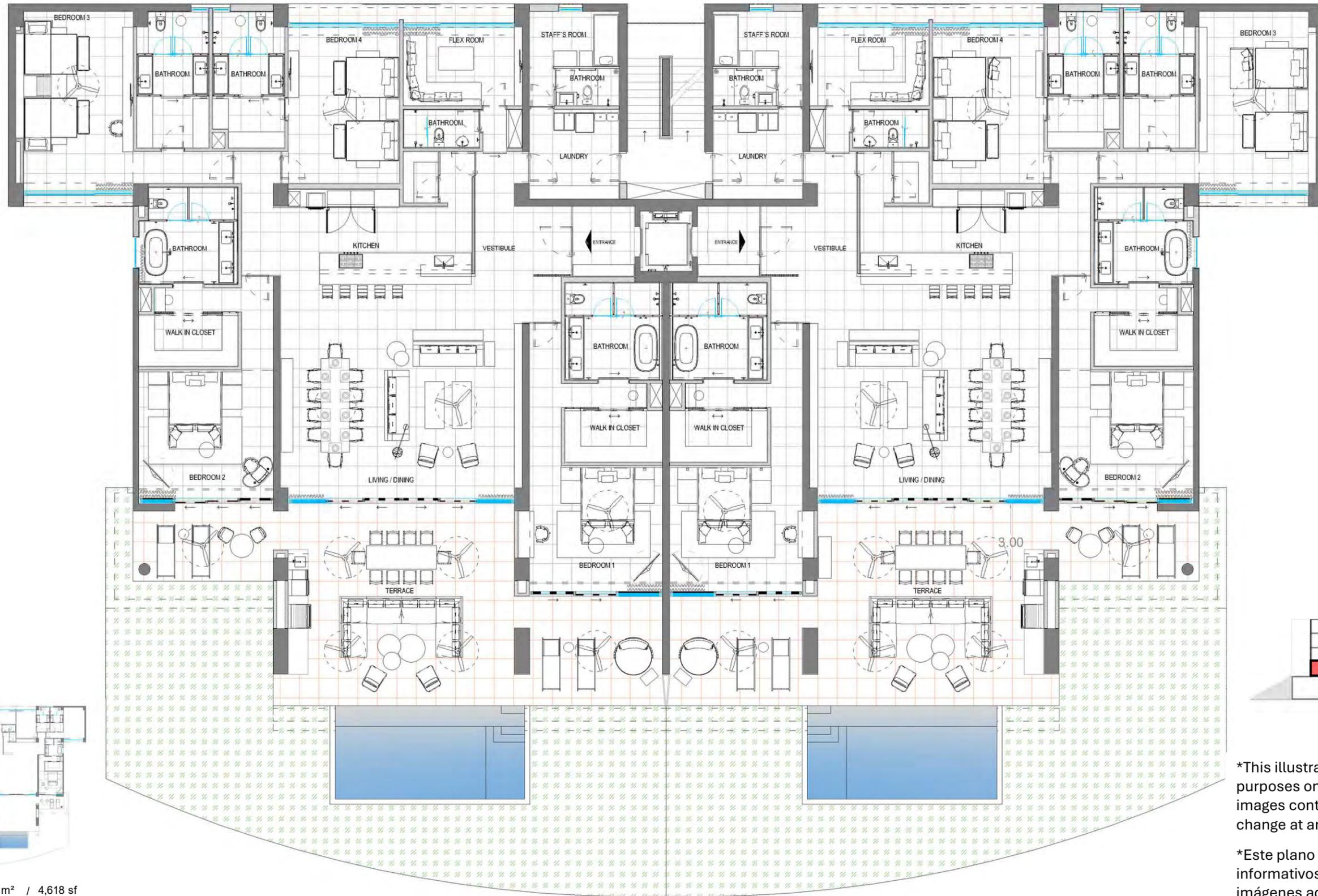
AREAS

Covered (AC):	609 m ² / 6,555 sf
Covered terraces:	249 m ² / 2,680 sf
Uncovered areas	11 m ² / 118 sf
Total	869 m² / 9,354 sf

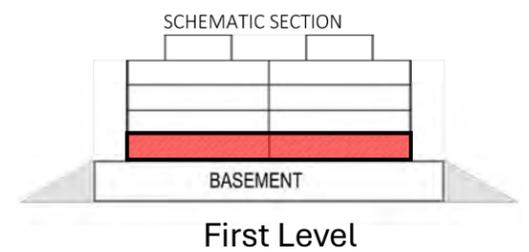


*This illustrative plan is for informational purposes only, the data, specifications, and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.

*Este plano es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.

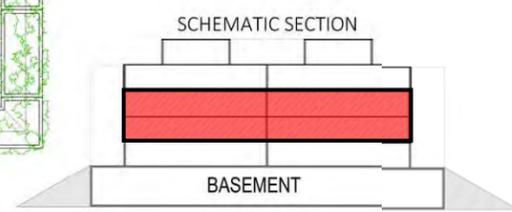
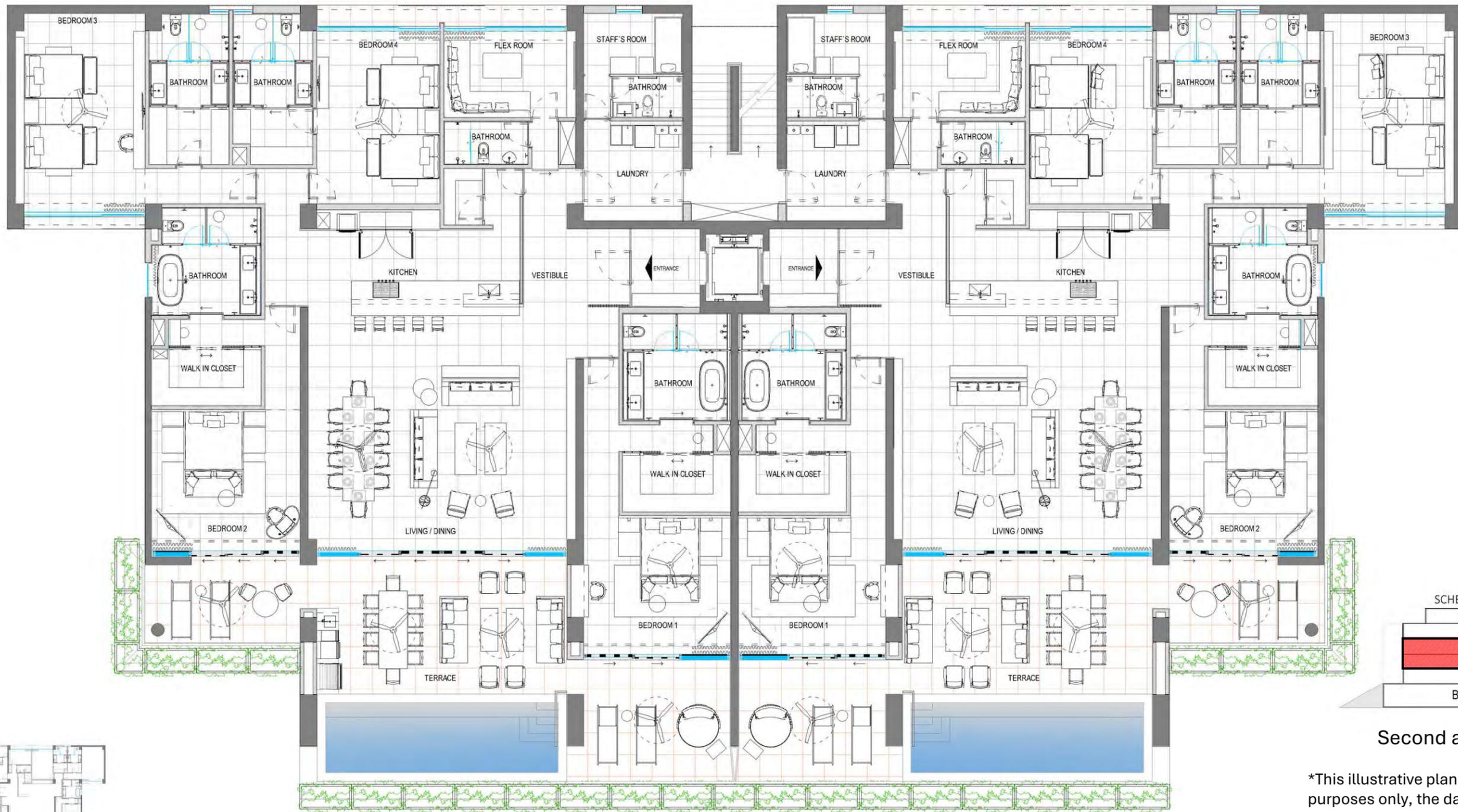


AREAS	
Covered (AC):	429 m ² / 4,618 sf
Covered terraces:	120 m ² / 1,292 sf
Uncovered areas	29 m ² / 312 sf
Total	578 m² / 6,222 sf



*This illustrative plan is for informational purposes only, the data, specifications, and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.

*Este plano es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.



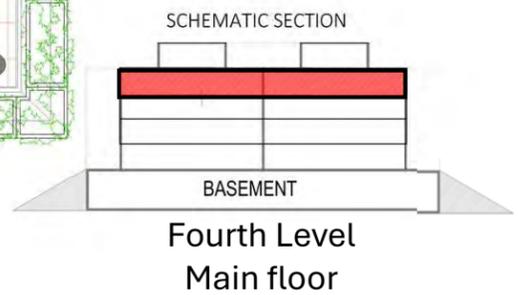
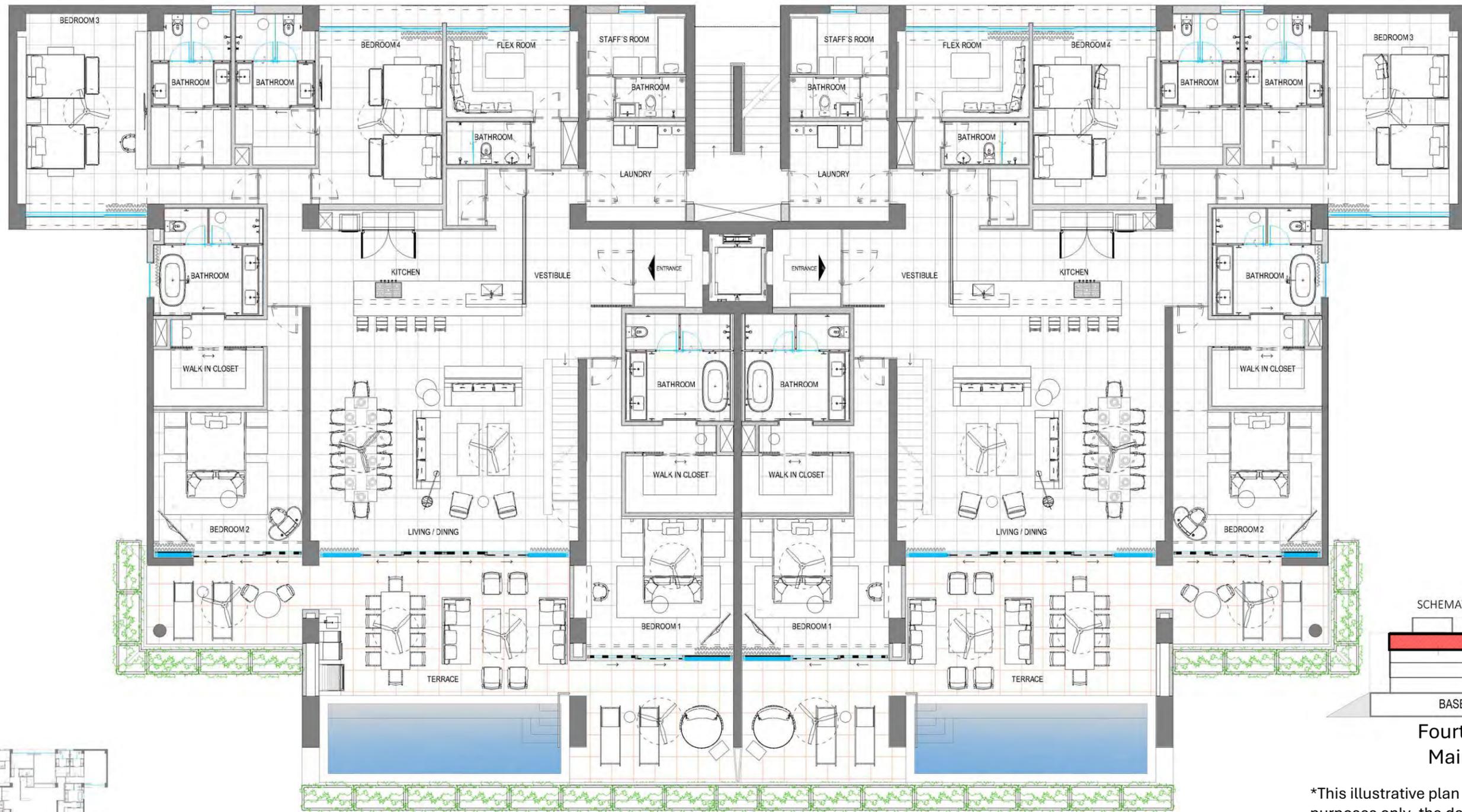
Second and Third Levels



AREAS	
Covered (AC):	429 m ² / 4,618 sf
Covered terraces:	120 m ² / 1,292 sf
Total	549 m² / 5,909 sf

*This illustrative plan is for informational purposes only, the data, specifications, and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.

*Este plano es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.

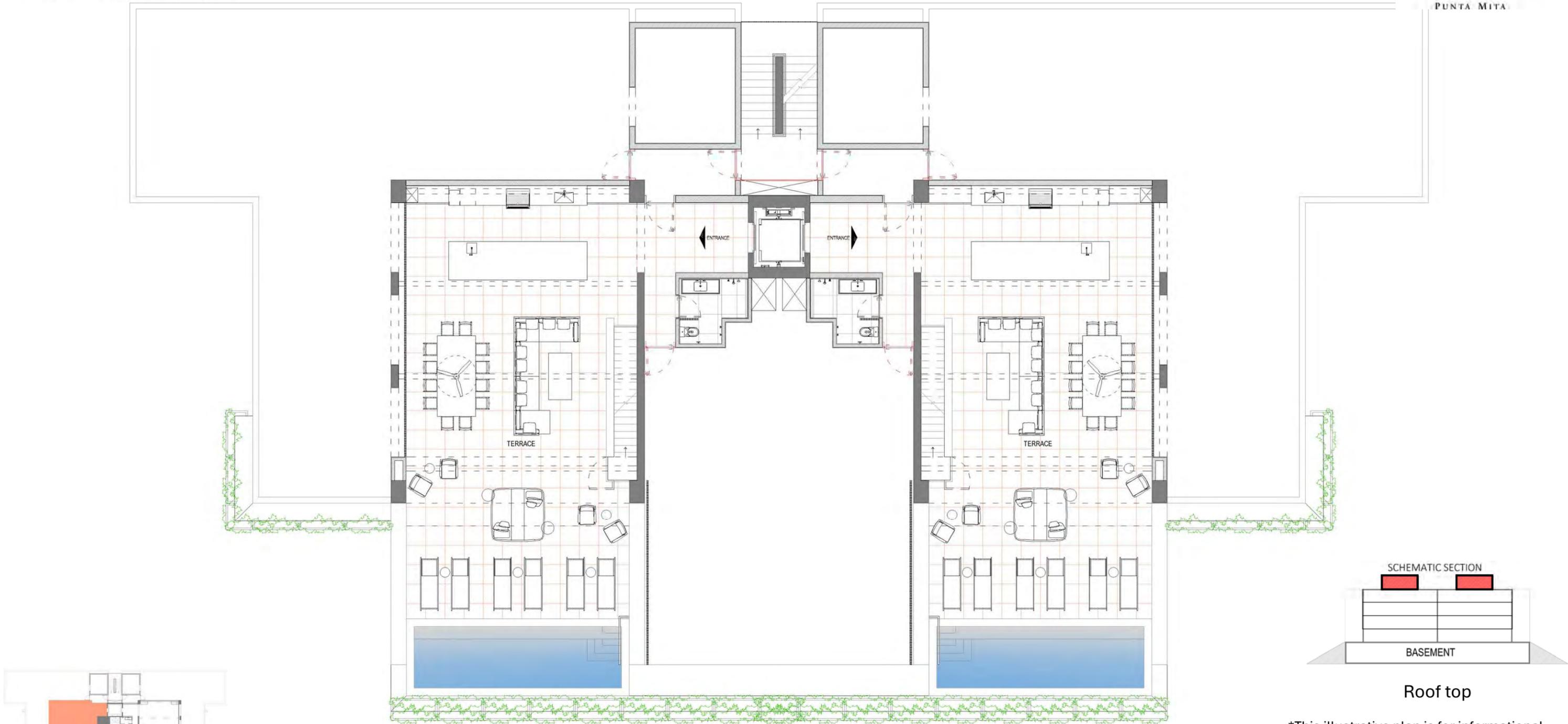


AREAS ROOFTOP	
Covered (AC):	7 m ² / 75 sf
Covered terraces:	147 m ² / 1,582 sf
Pools and uncover	63 m ² / 678 sf
Total	217 m² / 2,336 sf

TOTAL	
436 m ²	4,693 sf
267 m ²	2,874 sf
63 m ²	678 sf
766	8,245

*This illustrative plan is for informational purposes only, the data, specifications, and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.

*Este plano es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.



AREAS ROOFTOP

Covered (AC):	7 m ² / 75 sf
Covered terraces:	147 m ² / 1,582 sf
Pools and uncover	63 m ² / 678 sf
Total	217 m² / 2,336 sf

TOTAL

436 m ²	4,693 sf
267 m ²	2,874 sf
63 m ²	678 sf
766	8,245

*This illustrative plan is for informational purposes only, the data, specifications, and images contained herein may be subject to change at any time by the developer.

*Este plano es ilustrativo, es sólo para fines informativos, los datos, especificaciones e imágenes aquí contenidos pueden estar sujetos a cambios en cualquier tiempo por parte del desarrollador.



BUILDING 1 - TYPE A SOLD OUT



BUILDING 2 - TYPE B



BUILDING 3 - TYPE B



BUILDING 4 - TYPE B



BUILDING 5 - TYPE A



RESORT VILLAS	AVAILABLE	RESIDENCE #	NEW PRICE	M ²
BUILDING 1 TYPE A	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	
BUILDING 2 TYPE B	1	211	\$5,450,000	578
	1	221	\$5,150,000	549
	1	231	\$5,800,000	549
	1	PH2-1	\$6,600,000	549
	1	PH2-2	\$6,600,000	549
	5			
BUILDING 3 TYPE B	1	331	\$5,895,000	549
	1	PH 3-1	\$6,600,000	549
	1	312	\$5,600,000	578
	1	PH3-2	\$6,600,000	549
	4			
	1	411	\$5,600,000	578
BUILDING 4 TYPE B	1	421	\$5,300,000	549
	1	431	\$5,995,000	549
	1	PH4-1	\$6,600,000	549
	1	412	\$5,600,000	578
	1	422	\$5,300,000	549
	1	PH4-2	\$6,600,000	549
	7			
	1	511	\$4,950,000	507
BUILDING 5 TYPE A	1	531	\$5,250,000	477
	1	512	\$4,950,000	507
	1	PH5	\$9,650,000	869
	4			
	20			
RESIDENCES AVAILABLE	20			

PROGRESSIVE PAYMENT PLAN

- 10% Deposit upon reservation
- 30% due at execution of definitive agreement
- 30% due at rooftop completion
- 30% due upon delivery notice



MONTAGE
RESIDENCES

PUNTA MITA



RIVIERA PARTNERS
realty