



LIMONCITO LOT  
SAN BLAS, NAYARIT



















## **EXCLUSIVE BEACHFRONT LOT IN RIVIERA NAYARIT**

Discover this extraordinary beachfront lot located just 34 km south of San Blas, Nayarit, a 1.5-hour drive from Tepic Airport and 2.5 hours from Puerto Vallarta Airport. Spanning 7.98 hectares of flat terrain with gentle hills, this coastal paradise offers unmatched views of the ocean and surrounding mountains, providing an ideal setting for high-impact development projects.

### **UNPARALLELED LOCATION**

Located right on the beach and bordered by three exclusive beaches—Limoncitos, Potrerillos, and Mita—this lot is the ultimate destination to enjoy the natural beauty of Nayarit. Known for its peaceful ambiance and close connection to nature, the community of Jolotemba offers a perfect coastal refuge for those seeking a private, relaxing experience far from the urban bustle.

### **DEVELOPMENT OPPORTUNITIES**

With its prime location and unique natural features, this lot is perfect for tourism ventures, eco-friendly projects, or exclusive vacation residences. The Riviera Nayarit continues to attract high-level investors, and this land offers unparalleled potential for those looking to invest in this growing destination.

### **DON'T MISS THIS RARE OPPORTUNITY!**

Contact us today to schedule a personalized tour and discover all that this exceptional lot has to offer.



## **EXCLUSIVO LOTE FRENTE AL MAR EN RIVIERA NAYARIT**

Descubre este extraordinario lote frente al mar ubicado a solo 34 km al sur de San Blas, Nayarit, a 1 hora y media del Aeropuerto de Tepic, Nayarit y a 2 horas y media del Aeropuerto de Puerto Vallarta, Jalisco. Con una extensión de 7.98 hectáreas de terreno plano con suaves colinas, este paraíso costero ofrece vistas inigualables del océano y las montañas que lo rodean, brindando un escenario perfecto para proyectos de alto impacto.

### **UBICACIÓN INIGUALABLE**

A pie de playa y rodeado de tres playas exclusivas – Limoncitos, Potrerillos y Mita– este lote es el destino ideal para disfrutar de la belleza natural de Nayarit. La localidad de Jolotemba es conocida por su tranquilidad y conexión con la naturaleza, lo que la convierte en un refugio perfecto para quienes buscan una experiencia costera privada y relajante, alejada del bullicio de la ciudad.

### **OPORTUNIDADES DE DESARROLLO**

Con su ubicación privilegiada y características naturales únicas, este lote es ideal para desarrollos turísticos, proyectos ecológicos o exclusivas residencias vacacionales. La Riviera Nayarit sigue atrayendo la atención de inversores de alto nivel, y este terreno ofrece un potencial incomparable para aquellos que buscan capitalizar en este destino de crecimiento.

### **¡NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD ÚNICA!!**

Contáctanos hoy mismo para agendar una visita personalizada y explorar todo lo que este terreno tiene para ofrecer.





- TOTAL LOT AREA:  
536,815.10 SQ FT OR 79,889.88 M<sup>2</sup>

- BEACHFRONT

---

**\$260,000,000 MX**  
**\$12,980,530 USD\***

\*The amount provided in U.S. dollars is based on the Mexican peso to U.S. dollar exchange rate as of **November 1, 2024**. Please note that this rate is subject to fluctuations, and the final conversion amount may vary at the time of an official transaction.











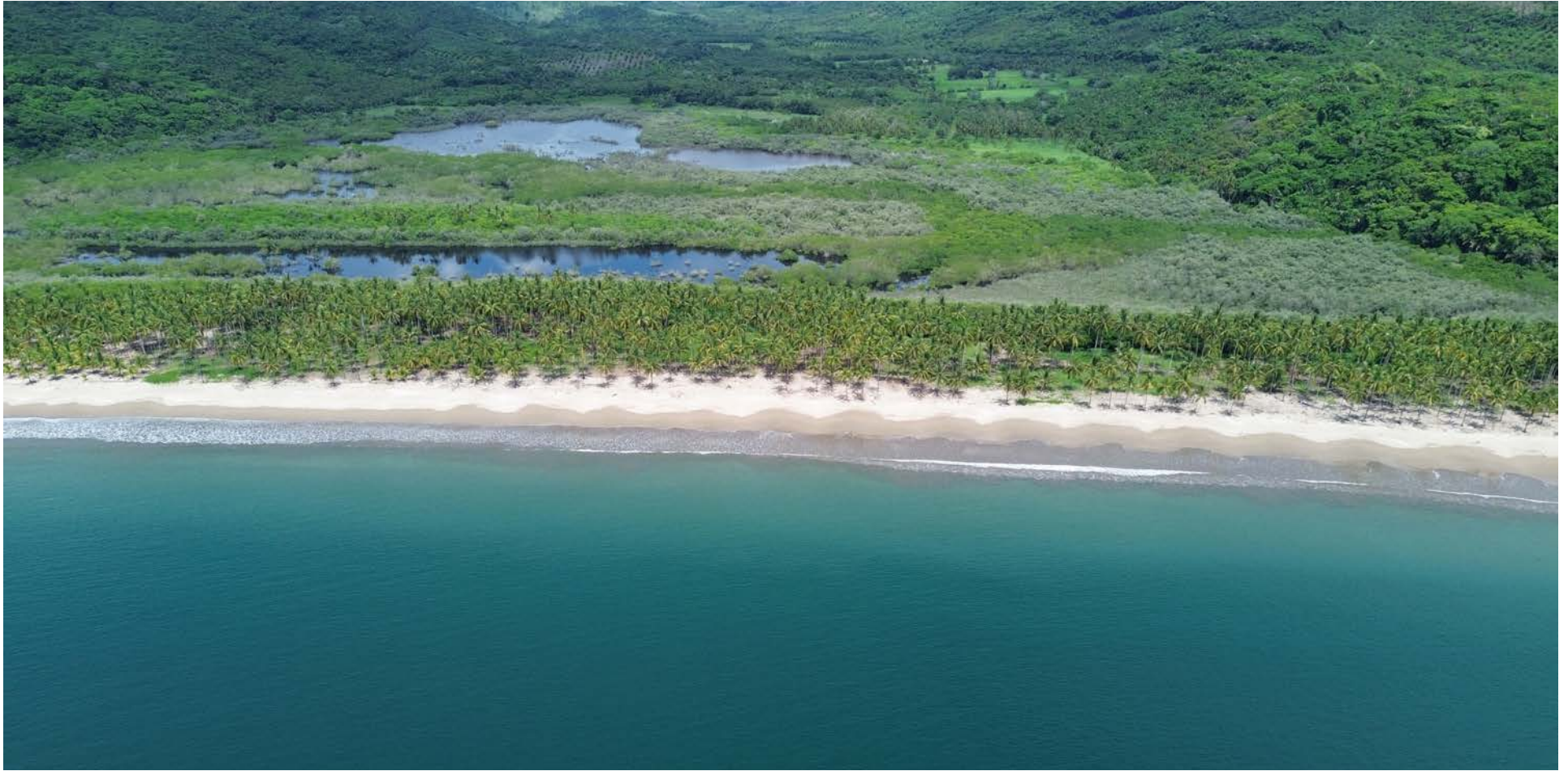
# LIMONCITO LOT

## SAN BLAS, NAYARIT



PLAYA  
POTRERITOS





AV. DE LAS REDES S/N, PUNTA DE MITA, NAYARIT 63734, MÉXICO

TEL : +52 329.291.5442 / +52 329.291. 5402

INFO@RIVIERAPARTNERSREALTY.COM • [WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM](http://WWW.RIVIERAPARTNERSREALTY.COM)

